

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 7 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 033,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	276,44			276,44	
Прочие услуги	3 758,49		33,6	3 724,89	
Содерж. жилья	43 844,08	254 637,96	226 665,07	71 816,97	89,01
Текущий ремонт	9 176,23	42 921,6	39 348,72	12 749,11	91,68
ТР отд. строкой	2 982,5	111 799,68	96 792,72	17 989,46	86,58
ТР отдельной строкой	2 412		188,15	2 223,85	
Хол. водосн. ОДН	175,66	100,11	177,32	98,45	177,13
Итого	62 625,4	409 459,35	363 205,58	108 879,17	88,70

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июля 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 сентября 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,18		3,18		3,46		37 869,85		37 869,85
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,53		0,53		1,12		8 406,95	14 614	-6 207,05
2.1	Сварочные работы на вводе в дом системы отопления	0,5	м	31.07.2021	Акт № 122 (0,5м. 2 врезки)								10 364	
2.2	Замена трубопровода ВО	1	м	31.10.2021	Акт № 189								1 845	
2.3	Замена трубопровода ВО	1,75	м	30.11.2021	Акт № 210 - под кв. 1								2 405	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,68		0,68		7 867,06	7 867,06	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл. оборудования					0,39		0,39		0,48		4 859,06	4 363	496,06
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №25, 1ВРУ								2 188	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 66								2 175	
5	ТО системы газоснабжения					0,71		0,71		0,71		8 214,13	8 214,13	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					2,03		2,03		1,91		23 022,71	7 824,67	15 198,04
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	56	м2	31.01.2021	03/01 от 11.01.2021								2 772	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	86	м2	30.04.2021	Акт 5/н								4 257	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2	м2	31.01.2021	Акт № 23								129	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение	
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 сентября 2021 г.					
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая				
6.4	Вывоз веток и мусора после субботника	0	шт	31.05.2021	Акт №б/н (Культуры д.7)								666,67		
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,48		4,48		4,25		50 943,04	50 943,04		
8	Услуги СЭС					0,37		0,37		0,34		4 164,91	4 164,91		
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,35		1,35		1,3		15 425,6	13 764,79	1 660,81	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021									1 301,6		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021									1 301,6		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021									1 301,6		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021									1 301,6		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021									1 301,6		
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021									1 301,6		
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021									1 301,6		
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 3 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.									946,62	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.										
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 9 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.									236,65	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021									1 301,6		
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021									1 301,6		
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.72.26								72,26		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.72.26								72,26		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.72,26							72,26		
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,07		0,07				539,9		539,9
11	Санитарное содержание придомовой территории					6,89		6,89		6,57		78 477,74	77 746,46	731,28
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021								6 408,53		
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021								6 408,53		
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021								5 408,53		
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021								5 408,53		
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021								6 977,35		
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021								6 977,35		
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021								6 977,35		
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021								6 977,35		
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021								6 977,35		
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021								6 408,53		
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021								6 408,53		
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021								6 408,53		
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,57		0,57		0,56		6 555,88	6 555,88	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,47		4,47		4,34		51 212,99	51 212,99	
						25,72		25,72		25,72		297 559,82	247 270,93	50 288,89

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 872	
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552	
Итого	8 424	

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	-9 821,66	-198,089
Нераспределенный объем электроэнергии	17 772,91	4 137,52
Итого	7 951,25	

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 65 579,17 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 116 340,81 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотноков