

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 2 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 045 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 20.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.07.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги	1 895,52	3 790	5 685,52		150,01
Содерж. жилья	22 621,31	188 023,67	196 677,16	13 967,82	104,60
Текущий ремонт	124,48	29 391,17	21 558,16	7 957,49	73,35
ТР отдельной строкой		38 657,71	37 221,2	1 436,51	96,28
Хол. водосн. ОДН	2,12	159,7	161,73	0,09	101,27
Электроэнергия ОДН		500,84	247,41	253,43	49,40
Текущий ремонт ЮЛ	-1 984,14	5 864,12	4 888,79	-1 008,81	83,37
Содерж. жилья ЮЛ	13 763,49	37 529,52	38 104,73	13 188,28	101,53
ТР отдельной строкой ЮЛ		7 713,51	6 651,05	1 062,46	86,23
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	28,59	120,19	82,36	66,42	68,52
Электроэнергия ОДН ЮЛ		381,22	142,21	239,01	37,30
Итого	36 451,37	312 131,65	311 420,32	37 162,7	99,77

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 сентября 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 октября 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов													844,91	7 777	-6 932,09
1.1	Установка снегозадержателей на крыше	2	м	31.12.2021	Акт от 15.12.2021 г.										2 284	
1.2	Шлифовка кирпичной кладки торцевой стены	2	м2	31.10.2021	Акт № 97 Удаление надписей со стены										5 493	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,12	0,12	0,12	0,12	0,23	0,23	0,23	0,23	1 804,62		1 804,62
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,66	0,56	0,56	0,56	0,68	0,68	0,68	0,68	6 910,94	6 910,94	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,63	0,63	0,63	0,63	0,64	0,64	0,64	0,64	7 294,75	7 133	161,75
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №19 1ВРУ, 6 ГРЩ										4 958	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 65										2 175	
5	ТО системы газоснабжения					0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	7 717,06	7 717,06	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,92	1,92	1,92	1,92	2,46	2,46	2,46	2,46	24 188,43	43 867,33	-19 678,9
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	56	м2	31.01.2021	06/01 от 11.01.2021										2 772	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	584	м2	28.02.2021	Акт №60										28 600	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	37	м2	28.02.2021	Акт №61 (4 козырька)										3 152	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	51.1	м2	30.04.2021	Акт №129										3 583	
6.5	Очистка козырька над балконом от снега и наледи	1	шт	31.03.2021	Акт б/н										1 000	
6.6	Затирка стены шлифовочным диском	4	чел.ч	28.02.2021	Акт №36										1 827	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.7	Очистка козырька над балконом от сосуль	1	шт	30.04.2021	Акт б/н										2 000	
6.8	Вывоз веток с придомовой территории	2	шт	30.11.2021	акт № б/н										833,33	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	4,48	4,48	4,48	4,48	48 145,77	48 145,77	
8	Услуги СЭС					0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	614,31	614,31	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,33	2,33	2,33	2,33	1,87	1,87	1,87	1,87	25 070,31	12 990,96	12 079,35
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021											1 797,64	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021											1 797,64	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021											1 797,64	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021											1 797,64	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Перерасчет за 8 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от 31.05.2021г.										490,27	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от 30.06.2021г.										980,53	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 8 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от 30.07.2021г.										490,27	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.											
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.											
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 6 смен согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.										817,11	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.										980,53	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.										980,53	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед 88.43										88.43	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед 88.43										88.43	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.		1 сентября 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед 88,43										88,43	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед 88,43										88,43	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед 88,43										88,43	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях								0,09	0,09	0,09	0,09	345,65		345,65	
11	Санитарное содержание придомовой территории					6,61	6,61	6,61	6,61	7,47	7,47	7,47	7,47	79 436,81	84 368,25	-4 931,44
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021											7 163,63	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021											7 163,63	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021											7 163,63	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021											7 163,63	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021											7 170,5	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021											7 170,5	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021											7 170,5	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл записке Н С Марковой от 31.08.2021г										5 540,84	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021											7 170,5	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021											7 163,63	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021											7 163,63	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021											7 163,63	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,47	0,47	0,47	0,47	0,52	0,52	0,52	0,52	5 605,49	5 605,49	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	4,68	4,68	4,68	4,68	52 829,39	52 829,39	
						21,93	21,93	21,93	21,93	24,07	24,07	24,07	24,07	260 808,44	277 959,5	-17 151,06

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Возместить перерасход УК ООО "ПРК" за 2018 год (ООО "ПРК")	46 353,51	
Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 872	
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552	
Итого	54 777,51	

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	-1 538,96	-30,345
Нераспределенный объем электроэнергии	13 829,57	3 119,84
Итого	12 290,61	

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: -46 350,96 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: -21 015,12 руб.

Директор ООО "ПРК"



З.А. Плотноков