

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры, д. 1 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 013,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги	10 890,72		10 890,72		
Содерж. жилья	-7 135,42	206 241,39	175 705,56	23 400,41	85,19
Текущий ремонт	49,47	34 166,34	33 746,34	469,47	98,77
Хол. водосн. ОДН	1 591,24	13 478,57	9 359,03	5 710,78	69,44
Итого	5 396,01	253 886,3	229 701,65	29 580,66	90,47

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,67		0,59		15 825,6		15 825,6
2	Текущий ремонт инженерного оборудования					1,97		0,58		18 340,74	41 996	-23 655,26
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	30.11.2021	Акт № 208						6 908	
2.2	Замена части лежанки отопления - АВР	8	м	31.07.2021	Акт № 120, (кв.4)						11 100	
2.3	Ремонт теплосчетчика МКТС	1	шт	31.12.2021							23 988	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,88		0,57		7 375,86	7 375,86	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования							2,57		7 262,62	27 512,22	-20 249,4
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №18., 1ВРУ, 6 ГРЩ						4 958	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021							1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 77						2 175	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	25.08.2021	Счет № 213 от 25.08.2021г.						2 032,83	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021							4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,51		0,52		9 184,5	9 184,5	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,05		0,05		565,2	17 850,33	17 285,13
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	56	м2	31.01.2021	08/01 от 11.01.2021						2 772	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	36	м2	28.02.2021	Акт №59, (4 козырька)						3 102	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	234	м2	30.04.2021	Акт б/н						11 336	
6.4	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	31.01.2021	Акт № 26						307	
6.5	Вывоз веток с придомовой территории	1	шт	30.11.2021	акт № б/н						333,33	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		4,46		46 826,82	46 826,82	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
8	Услуги ОЭС					0,05		0,05		593,46	593,46	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,46		1,42		16 390,8	7 034,6	8 356,2
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021	Убираем только 1 под.						767,98	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021	Убираем только 1 под.						767,98	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021	Убираем только 1 под.						767,98	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021	Убираем только 1 под.						767,98	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Убираем только 1 под. Перерасчет за 8 смен						209,45	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021	Перерасчет за 8 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от						418,9	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							767,98	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	перерасчет за 4 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						488,71	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.							
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 6 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.						349,08	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.						418,9	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.						418,9	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед. 74.23						74,23	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 74.23						74,23	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 74,23						74,23	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях							0,08		226,08		226,08
11	Санитарное содержание придомовой территории					5,02		6,52		985,08	90 702,22	29 717,14
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							7 057,66	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							7 057,66	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							7 057,66	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							7 057,66	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							8 653,04	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							8 653,04	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							8 653,04	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021	перерыв за 2 смены, согласно сл. записке Н.С. Мещеряков от 31.08.2021г.						6 686,44	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							8 653,04	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							7 057,66	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							7 057,66	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							7 057,66	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44		0,49		5 115,06	5 115,06	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,68		51 715,8	51 715,8	
						20,72		22,91		240407,82	305906,87	-65499,05

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

## Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1872
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6552
<b>Итого</b>	<b>8424</b>

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: -103 557,12 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: -160 632,17 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г. - 2 004,99 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников