

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 21 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 464,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение Лбщего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

| Статья затрат | Сальдо нач. | Начислено | Поступило | Сальдо кон. | % оплаты |
|----------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------|
| Вознаграждение СМКД | 2 927,03 | 25 200 | 24 423,41 | 3 703,62 | 96,92 |
| Вывоз ТБО | 2 277,63 | | | 2 277,63 | |
| Гор. водосн. ОДН | 3 250,79 | 27 168,54 | 26 538,8 | 3 880,53 | 97,68 |
| Прочие услуги | 3 444,92 | 8 067,12 | 11 512,04 | | 142,70 |
| Содерж. жилья | 140 018,75 | 1 124 199,71 | 1 091 570,88 | 172 647,58 | 97,10 |
| Текущий ремонт | 17 277,22 | 126 101,18 | 124 978,26 | 18 400,14 | 99,11 |
| ТР отдельной строкой | 9 718,87 | 52 077,76 | 58 051,76 | 3 744,87 | 111,47 |
| Хол. водосн. ОДН | 910,58 | 6 853,66 | 7 295,72 | 468,52 | 106,45 |
| Электроэнергия ОДН | 131,73 | | 3,48 | 128,25 | |
| Итого | 179 957,52 | 1 369 667,97 | 1 344 374,35 | 205 251,14 | 98,15 |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|-----|--|--------|----------|---------------------|---------------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | | 1 января 2021 г. | | 1 июня 2021 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | Жилая | Нежилая | | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | 1,14 | | 0,87 | | 58 143,56 | 21 304,86 | 36 838,7 |
| 1.1 | Устранение протечек с кровли | 2,5 | м2 | 31.10.2021 | Акт № 91. АВР над кв.№75. | | | | | | 1 662 | |
| 1.2 | Ремонт входной двери в подвал (сварочные работы) | 1 | шт | 28.02.2021 | Акт №5, (ABP) | | | | | | 1 598 | |
| 1.3 | Ремонт примыкания стояка ВО к кровле | 1 | шт | 30.04.2021 | Акт №12, (ABP) над кв.56 | | | | | | 1 795 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|-----|---|--------|----------|---------------------|---|--------------------|---------|--------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | | 1 января 2021 г. | | 1 июня 2021 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | Жилая | Нежилая | | | |
| 1.4 | Демонтаж качели-маятника двойной -1шт, качели-балансира - 1шт, конструкции "Грибок" -1шт | 1 | шт | 30.06.2021 | Акт №42, (качель-маятник двойной - 1шт, качель-балансир -1шт, конструкция "Грибок"-1шт) | | | | | 1 739,66 | | |
| 1.5 | Восстановление металлического ограждения детской площадки | 3 | м | 30.06.2021 | Акт №43 | | | | | 572 | | |
| 1.6 | Утепление и герметизация компенсационного шва | 1 | шт | 29.06.2021 | Акт б/н от 29.06.2021г | | | | | 13 938,2 | | |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | 1,67 | | 1,09 | | 78 806,97 | 141 987 | -63 180,03 |
| 2.1 | Замена ОДПУ ХВС | 1 | шт | 30.09.2021 | Акт № 150 от 30.09.2021 г. | | | | | 11 894 | | |
| 2.2 | Замена пакетных выключателей на двухполюсные автоматические выключатели | 75 | шт | 31.03.2021 | Акт № 2 | | | | | 43 134 | | |
| 2.3 | Замена ОДПУ ГВС | 2 | шт | 30.11.2021 | Акт № 201 | | | | | 23 555 | | |
| 2.4 | Ревизия задвижек на отоплении | 14 | шт | 30.09.2021 | Акт № 149 от 30.09.2021 г. | | | | | 10 312 | | |
| 2.5 | Замена отсекающего крана на стояке отопления | 15 | шт | 30.09.2021 | Акт № 151 от 30.09.2021 г (15 кранов, 30 сгонов) | | | | | 18 215 | | |
| 2.6 | Замена спускного крана и сгона на стояке ГВС - АВР | 1 | шт | 31.03.2021 | Акт № 37, (под 7 подъездом) (1 кран, 1 сгон) | | | | | 608 | | |
| 2.7 | Замена сгона на стояке отопления АВР | 1 | шт | 30.04.2021 | Акт №49, (между 2 и 3 подъездами) | | | | | 246 | | |
| 2.8 | Замена циркуляционного насоса на системе ГВС - АВР | 1 | шт | 30.04.2021 | Акт №50 | | | | | 32 926 | | |
| 2.9 | Установка спускного крана на стояке отопления | 1 | шт | 31.01.2021 | Акт № 3, (АВР) (1 подъезд) | | | | | 1 097 | | |
| 3 | ТО системы вентиляции и дымоудаления | | | | | 0,22 | | 0,57 | | 25 101,84 | 25 101,84 | |
| 4 | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | | | 0,93 | | 0,94 | | 55 381,87 | 63 825,76 | -8 443,89 |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ | 1 | мес | 31.12.2021 | Акт №83, 3 ВРУ, 35 ГРЩ | | | | | 35 571 | | |
| 4.2 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 31.01.2021 | | | | | | 1 138,33 | | |
| 4.3 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 28.02.2021 | | | | | | 1 138,33 | | |
| 4.4 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 31.03.2021 | | | | | | 1 138,33 | | |
| 4.5 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 30.04.2021 | | | | | | 1 138,33 | | |
| 4.6 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 31.05.2021 | | | | | | 1 138,33 | | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|------|---|--------|----------|---------------------|--|--------------------|---------|--------------------|---------|------------|------------|------------|
| | | | | | | 1 января 2021 г. | | 1 июня 2021 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | Жилая | Нежилая | | | |
| 4.7 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 30.06.2021 | | | | | | | 1 138,33 | |
| 4.8 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 31.07.2021 | | | | | | | 1 138,33 | |
| 4.9 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 31.08.2021 | | | | | | | 1 138,33 | |
| 4.10 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 30.09.2021 | | | | | | | 1 138,33 | |
| 4.11 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 31.10.2021 | | | | | | | 1 138,33 | |
| 4.12 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 30.11.2021 | | | | | | | 1 138,33 | |
| 4.13 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 1 | мес | 31.12.2021 | | | | | | | 1 138,33 | |
| 4.14 | Опрессовка системы отопления | 1 | шт | 30.09.2021 | Акт № 71 | | | | | | 3 365 | |
| 4.15 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1) | 1 | шт | 31.08.2021 | Счет № 212 от 25.08.2021г | | | | | | 3 543,23 | |
| 4.16 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2) | 1 | шт | 30.11.2021 | | | | | | | 7 686,57 | |
| 5 | ТО системы газоснабжения | | | | | 0,24 | | 0,24 | | 14 203,01 | 14 203,01 | |
| 6 | Техническое содержание конструктивных элементов | | | | | 0,25 | | 0,45 | | 21 699,04 | 27 484 | -5 784,96 |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек | 115,25 | м2 | 31.01.2021 | Акт №7 | | | | | | 7 452 | |
| 6.2 | Очистка кровли от снега и сосулек | 115,25 | м2 | 28.02.2021 | Акт №46 | | | | | | 7 452 | |
| 6.3 | Очистка кровли от снега и сосулек | 115,25 | м2 | 30.04.2021 | Акт №125 | | | | | | 7 452 | |
| 6.4 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек | 27,4 | м2 | 28.02.2021 | Акт №82 | | | | | | 1 772 | |
| 6.5 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль | 27,3 | шт | 30.04.2021 | Акт №132 | | | | | | 1 765 | |
| 6.6 | Установка петель и навеска замка на двери входа в подвал | 1 | шт | 31.03.2021 | Акт №116 | | | | | | 1 194 | |
| 6.7 | Подвоз песка в песочницу | 0,47 | т | 30.09.2021 | Акт №163. Затраты разделены на 3 дома: Дружбы 15, 19, 21 | | | | | | 397 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | 4,03 | | 4,48 | | 254 026,72 | 254 026,72 | |
| 8 | Услуги СЭС | | | | | 0,26 | | 0,29 | | 16 422,23 | 16 422,23 | |
| 9 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | 1,94 | | 2,02 | | 117 569,34 | 125 929,56 | -8 360,22 |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.01.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 28.02.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.3 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.03.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|------|---|--------|----------|---------------------|------------------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|------------|------------|------------|
| | | | | | | 1 января 2021 г. | | 1 июня 2021 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | Жилая | Нежилая | | | |
| 9.4 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.04.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.5 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.05.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.6 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.06.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.7 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.07.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.8 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.08.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.9 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.09.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.10 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.10.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.11 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.11.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.12 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.12.2021 | | | | | | | 9 942,21 | |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.01.2021 | январь 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 28.02.2021 | февраль 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.03.2021 | март 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.04.2021 | апрель 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.05.2021 | май 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.18 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.06.2021 | июнь 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.19 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.07.2021 | июль 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.20 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.08.2021 | август 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.21 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.09.2021 | сентябрь 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.22 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.10.2021 | октябрь 1 раз в нед.-551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.23 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.11.2021 | ноябрь 1 раз в нед.551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 9.24 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.12.2021 | декабрь 1 раз в нед.551,92 | | | | | | 551,92 | |
| 10 | Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях | | | | | | | 0,11 | | 3 797,33 | | 3 797,33 |
| 11 | Санитарное содержание придомовой территории | | | | | 5,37 | | 5,38 | | 318 137,52 | 318 532,74 | -395,22 |
| 11.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.01.2021 | | | | | | | 26 609,37 | |
| 11.2 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 28.02.2021 | | | | | | | 26 609,37 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|-------|---|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|---------|--------------------|---------|--------------|--------------|------------|
| | | | | | | 1 января 2021 г. | | 1 июня 2021 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | Жилая | Нежилая | | | |
| 11.3 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.03.2021 | | | | | | | 26 609,37 | |
| 11.4 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.04.2021 | | | | | | | 26 609,37 | |
| 11.5 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.05.2021 | | | | | | | 26 453,43 | |
| 11.6 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.06.2021 | | | | | | | 26 453,43 | |
| 11.7 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.07.2021 | | | | | | | 26 453,43 | |
| 11.8 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.08.2021 | | | | | | | 26 453,43 | |
| 11.9 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.09.2021 | | | | | | | 26 453,43 | |
| 11.10 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.10.2021 | | | | | | | 26 609,37 | |
| 11.11 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.11.2021 | | | | | | | 26 609,37 | |
| 11.12 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.12.2021 | | | | | | | 26 609,37 | |
| 12 | Услуги МАУ "МФЦ" | | | | | 0,46 | | 0,48 | | 27 912,86 | 27 912,86 | |
| 13 | Услуги управления ООО "ПРК" | | | | | 4,34 | | 4,47 | | 261 325,48 | 261 325,48 | |
| | | | | | | 20,85 | | 21,39 | | 1 262 527,77 | 1 298 056,06 | -45 528,29 |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,79 руб

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552

Перерасчет физ.лицу за содержание жилья и текущий ремонт на основании акта (Собственники квартиры № 100 МКД Дружбы 21) -2 227,44

Итого 7 444,56

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС 219 222,37 1 173,801
Нераспределенный объем ХВС 38 009,56 764,603
Нераспределенный объем электроэнергии -23 775,24 -5 551,1

Итого 233 456,69

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 63 082,02 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: -208 458,4 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников