

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 301018109000000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 19 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 2 984,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол Б/н от 31.03.2016г.)  
Реквизиты договора управления от 31.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 025,86	16 800	15 887,46	2 938,4	94,57
Вывоз ТБО	1 843,33			1 843,33	
Гор. водосн. ОДН	6 603,39	2 056,94	17 771,24	-9 110,91	863,96
Прочие услуги	609,05	3 285,84	3 285,84	609,05	100,00
Содерж. жилья	74 062	675 275,64	657 575,5	91 762,14	97,38
Текущий ремонт	7 478,59	85 292,82	79 976,98	12 794,43	93,77
ТР отд. строкой	89,44		89,44		
ТР отдельной строкой		7 210,08	5 725,41	1 484,67	79,41
Хол. водосн. ОДН	107,13	2 083,43	3 454,03	-1 263,47	165,79
Электроэнергия ОДН	4,14		4,14		
Итого	92 822,93	792 004,75	783 770,04	101 057,64	98,96

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июля 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов											
1.1	Установка информационной доски у подъезда	4	шт	28.02.2021	Акт №6.			1,84		28 225,97	23 294,67	4 931,3
1.2	Демонтаж качели-маятника двойной -1шт, качели-балансира - 1шт, конструкции "Грибок" -1шт	1	шт	30.06.2021	Акт №42, (качель-маятник двойной - 1шт, качель-балансир -1шт, конструкция "Грибок"-1шт)						1 739,67	
1.3	Восстановление металлического ограждения детской площадки	3	м	30.06.2021	Акт №43						572	
1.4	Ремонт обшивки торцевой стены - АВР	3	м2	30.06.2021	Акт №44						6 407	
1.5	Ремонт ступица	1	шт	09.06.2021	Акт №4						2 650	



№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июля 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1.6	Утепление и герметизация межпанельных швов	4	м	30.09.2021							2 658	
1.7	Монтаж металлической решетки на дверь входа в подвал	1	шт	30.11.2021	Акт № 104 - 4 подъезд						3 547	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									56 912,14	52 580	4 332,14
2.1	Замена врезки стояка отопления в лежанку, установка спускного крана	1	вр	31.12.2021	Акт № 222, АБР, 1 врезка, 1 кран, 1 м.			2,11		1,6		
2.2	Замена ОДПУ ГВС (подача)	1	шт	30.11.2021	Акт № 200						7 417	
2.3	Замена отсекающего крана и сгона на стояке отопления - АБР	1	шт	31.03.2021	Акт № 36, (под кв 18) (1 кран, 1 сгон)						13 655	
2.4	Замена аварийного участка стояка ХВС - АБР	8	м	30.06.2021	Акт № 66, (1 подъезд)						1 080	
2.5	Замена соединений на стояке ГВС - АБР	1	шт	30.04.2021	Акт № 47, (под 2 подъездом)						9 160	
2.6	Замена части стояка ГВС - АБР	2	м	30.04.2021	Акт № 48, (кв. 23; 26)						1 357	
2.7	Замена задвижки на системе отопления	1	шт	30.06.2021	Акт № 67						1 587	
2.8	Устранение течи на стояке ГВС в пп - АБР	1	шт	26.08.2021	Акт № 133, (1 кран) (между 1 и 2 подъездами)						5 084	
2.9	Замена аварийного участка стояка ГВС	4	м	31.12.2021	Акт № 223, АБР, кв. № 26						861	
2.10	Замена подцелок и отсекающих кранов на стояках отопления	1	м	31.12.2021	Акт № 221, АБР, 1 м., 2 крана						7 945	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления						0,23		0,57	12 272,16	12 272,16	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования						1,58		1,61	48 935,24	48 610,76	324,48
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.12.2021	Акт №82, 2 ВРУ, 20 ГРЩ						21 132	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							1 138,33	



№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		Нежилая	1 июля 2021 г.		Жилая			
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021									1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021									1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021									1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021									1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 70								2 589	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.								3 543,23	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021									7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения							0,23			0,23		7 056,49	
6	Техническое содержание конструктивных элементов							1,1			1,4		38 350,5	14 029,5
6.1	Остекление оконной рамы	1	шт	30.11.2021	акт № 179, 0,53м2, 3й подъезд								725	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	450	м2	28.02.2021	Акт №45								22 275	
6.3	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	30.11.2021	акт № 178								924	
6.4	Подвоз песка в песочницу	0,47	т	30.09.2021	Акт №163. Затраты разделены на 3 дома: Дружбы 15, 19, 21								397	
7	Аварийно-диспетчерская служба							4,03			4,48		130 545,1	
8	Услуги СЭС							0,24			0,27		7 823,5	
9	Санитарная уборка мест общего пользования							3,55			3,66		117 699,12	-7 096,28
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021									9 364,46	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021									9 364,46	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021									9 364,46	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021									9 364,46	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021									9 364,46	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021									9 364,46	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021									9 364,46	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021									9 364,46	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021									9 364,46	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021									9 364,46	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021									9 364,46	



Отчет УК ООО "ПРК по ТО и ТР за 2021 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июля 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							9 364,46	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-443,80							
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-443,80						443,8	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.443,8						443,8	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.443,8						443,8	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях							0,11		1 687,42		1 687,42
11	Санитарное содержание придомовой территории						4,9	5,52		159 844,88	169 207,92	-9 363,04
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							13 201,61	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							13 201,61	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							13 201,61	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							13 201,61	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							15 359,33	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							15 359,33	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							15 359,33	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							15 359,33	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							15 359,33	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							13 201,61	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							13 201,61	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.			Тариф руб./кв.м на 1 июля 2021 г.			План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая		Жилая	Нежилая				
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021										
2														
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52			0,58			16 874,22	16 874,22	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54			4,68			141 436,64	141 436,64	
						23,03			26,55			760 567,1	751 721,58	8 845,52

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 496  
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552  
Итого 9 048

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 9 403,97 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 27 297,49 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников