

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 13 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 4 680,08 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (протокол б/н от 20.07.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 20.07.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 739,09	27 000	27 077,47	3 661,62	100,29
Вывоз ТБО	3 045,58			3 045,58	
Гор. водосн. ОДН	25 149,94	104 228,57	112 794,59	16 583,92	108,22
Прочие услуги	848	13 710,62	14 558,62		106,18
Содерж. жилья	95 985,19	939 915,24	919 807,38	116 093,05	97,86
Текущий ремонт	14 985,54	164 373	160 661,25	18 697,29	97,74
ТР отдельной строкой	1 554,17		410,55	1 143,62	
Хол. водосн. ОДН	4 161,4	4 821,13	10 568,04	-1 585,51	219,20
Электроэнергия ОДН	33,19			33,19	
Обращение с ТКО	-1 708,28		-147,76	-1 560,52	
Итого	147 793,82	1 254 048,56	1 245 730,14	156 112,24	99,34

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,97		147 934,51	62 123	85 811,51

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1.1	Демонтаж качели-маятника тройной, качели-маятника, качели-балансира, горки металлической и др.	6	шт	31.05.2021	Акт №29, (качель-маятник тройной-1шт, качель-маятник-1шт, качель-балансир-2шт, горка металлическая с двумя спусками-1шт, конструкция "Грибок"1шт)				11 918	
1.2	Утепление торцевой стены пятого этажа	44,5	м2	30.09.2021	кв. 13				50 205	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0.33		16 437,17	126 656	-110 218,83
2.1	Замена участка трубопровода ВО	5,5	м	28.02.2021	Акт № 11, (АВР) (под 6 подъездом)				5 848	
2.2	Замена пакетных выключателей на двухполюсные автоматические выключатели	90	шт	31.10.2021	Акт №10				78 295	
2.3	Ревизия задвижек на отоплении	7	шт	30.09.2021	Акт № 146 от 30.09.2021 г.				5 510	
2.4	Замена аварийного участка стояка ливневой канализации в кладовке	1	м	28.02.2021	Акт № 12, (АВР) (5 подъезд) - замена замка (1м, 1 замок)				1 214	
2.5	Замена трубопровода ливневой канализации - АВР	10	м	30.09.2021	Акт № 145 от 30.09.2021 г. в 5 подъезде с выводом на кровлю, замена воронки на кровле - АВР				18 322	
2.6	Замена отсекающего крана на стояке отопления, замена части стояка - АВР	1	шт	31.10.2021	Акт № 180. кв. № 13				578	
2.7	поверка расходомеров и комплекта термометров КТПТР	2	шт	30.09.2021					14 632	
2.8	Замена аварийного участка стояка ГВС	1	м	31.12.2021	Акт № 219, АВР, кв. 57				2 257	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		33 870,53	33 870,53	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,07		53 296,27	51 053,26	2 243,01
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2021	акт № 79, 1 ВРУ, 30 ГРЩ				25 338	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021					788,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021					788,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021					788,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021					788,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021					788,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021					788,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021					788,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021					788,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021					788,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021					788,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021					788,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021					788,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 57				3 003	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.				4 298,43	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021					8 953,87	
5	ТО системы газоснабжения					0,44		21 916,22	21 916,22	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,4		19 923,84	13 194	6 729,84
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	13,1	м2	28.02.2021	Акт №43				847	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	145	м2	30.04.2021	Акт №123				9 375	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	42,9	м2	28.02.2021	Акт №79				2 774	
6.4	Ремонт ограждений	1	м	31.05.2021	Акт №146				198	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25		211 690,8	211 690,8	
8	Услуги СЭС					0,28		13 946,69	13 946,69	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,3		114 562,08	125 191,56	-10 629,48
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					9 883,94	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					9 883,94	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					9 883,94	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					9 883,94	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					9 883,94	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					9 883,94	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					9 883,94	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021					9 883,94	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021					9 883,94	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021					9 883,94	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					9 883,94	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					9 883,94	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-548,69				548,69	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.548,69				548,69	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.548,69				548,69	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,42		220 158,43	230 506,54	-10 348,11
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					16 014,92	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					16 014,92	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					16 014,92	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					16 014,92	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					23 680,42	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					23 680,42	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					23 680,42	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					23 680,42	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					23 680,42	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					16 014,92	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					16 014,92	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					16 014,92	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,49		24 406,7	24 406,7	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		226 135,58	226 135,58	
						22,17		1 104 278,82	1 140 690,88	-36 412,06

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Итого	9 672

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 248 273,69 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 221 533,63 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022 г. (с 2020 г.): 22 536,71 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников