

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 11 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 4 559,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.07.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 20.07.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	836,41	10 680	-43 352,76	54 869,17	-405,92
Вывоз ТБО	2 227,6			2 227,6	
Гор. водосн. ОДН	23 626,28	168 304,91	121 469,25	70 461,94	72,17
Прочие услуги	1 209,93	10 008,81	8 238,83	2 979,91	82,32
Содерж. жилья	93 228,18	900 438,69	979 642,69	14 024,18	108,80
Текущий ремонт	38 923,37	371 917,68	405 160,73	5 680,32	108,94
ТР отдельной строкой	239,85		-0,74	240,59	
Хол. водосн. ОДН	3 064,03	-5 850,8	-6 347,31	3 560,54	
Электроэнергия ОДН	51,32			51,32	
<b>Итого</b>	<b>163 406,97</b>	<b>1 455 499,29</b>	<b>1 464 810,69</b>	<b>154 095,57</b>	<b>100,64</b>

## Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					6,96		6,96		343 308,96	79 632	263 676,96
1.1	Утепление торцевой стены пятого этажа	44,5	м2	30.09.2021	кв. 13						50 205	
1.2	Демонтаж качели-маятника двойной - 1шт, качели-балансира - 1шт	2	шт	30.06.2021	Акт №41, (качель-маятник двойной- 1шт, качель-балансира - 1шт, бетонные основания 1м2)						5 345	
1.3	Монтаж навеса на люк выхода на крышу - АВР	2	шт	31.07.2021	Акт №60, (1 подъезд) (2 навеса, 1замок)						1 771	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1.4	Герметизация кровельного покрытия козырька над лоджией - АВР	10	м2	26.08.2021	Акт №68, (кв.13)					1 411		
1.5	Обустройство вентиляционного канала сан.узла	1	шт	30.09.2021	Акт б/н, кв. 13					20 900		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,58		0,58		28 609,08	42 429	-13 819,92
2.1	Устранение течи на стояке ГВС	1	шт	30.09.2021	Акт № 143 от 30.09.2021 г. в пп под 2 подъездом - АВР (1 тройник, 1 муфта)					448		
2.2	Замена стояка ВО	1	м	31.01.2021	Акт № 2, (АВР) (2 подъезд над кровлей)					1 348		
2.3	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	30.11.2021	Акт № 197					10 331		
2.4	Замена отсекающего крана на стояке ХВС	1	шт	28.02.2021	Акт № 10, (АВР) (под 6 подъездом)					685		
2.5	Ревизия задвижек на отоплении	19	шт	30.09.2021	Акт № 142 от 30.09.2021 г.					14 305		
2.6	Замена отсекающего крана на стояке ХВС - АВР	1	шт	31.07.2021	Акт № 108 (под 1-м подъездом)					1 423		
2.7	Замена участка трубопровода ливневой канализации	2	м	26.08.2021	Акт № 130, (над 4 подъездом)					3 453		
2.8	Промывка стояков отопления	30	м	26.08.2021	Акт № 131, (под кв.13)					4 390		
2.9	Ремонт светильника	1	шт	31.10.2021	Акт №9. + установка навесных замков на межэтажные щиты (5 шт.)					3 215		
2.10	Поверка тепловычислителя	1	шт	31.07.2021						1 556		
2.11	Устранение течи на лежанке и стояке ГВС	1	чел. ч	30.09.2021	Акт № 144 от 30.09.2021 г. под 6 подъездом - АВР (1 тройник, 1 муфта)					1 275		
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23		0,23		11 344,98	11 344,98	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл оборудования					0,87		0,87		42 913,62	44 339,76	-1 426,14
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2021	Акт №78, 1 ВРУ, 30 ГРЩ					20 647		
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021						788,33		
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021						788,33		
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021						788,33		
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021						788,33		
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021						788,33		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							788,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							788,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							788,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							788,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							788,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							788,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021							788,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 56						3 003	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 212 от 25.08.2021г.						3 543,23	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021							7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения					0,44		0,44		21 703,44	21 703,44	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,45		0,45		22 190,7	3 821	18 375,7
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	12,9	м2	28.02.2021	Акт №42						834	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	46,2	м2	28.02.2021	Акт №78						2 987	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		4,03		198 783,78	198 783,78	
8	Услуги СЭС					0,26		0,26		12 824,76	12 824,76	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,29		2,29		103 543,27	118 098,64	-14 555,37
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021	Уборка только 5ти подъездов. За 6 подъездов 9741,68 руб.						8 389,44	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021	Уборка только 5ти подъездов. За 6 подъездов 10080,40 руб.						8 389,44	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021	Уборка только 5ти подъездов. За 6 подъездов 10080,40 руб.						8 389,44	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021	Уборка только 5ти подъездов. За 6 подъездов 10080,40 руб.						8 389,44	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Уборка только 5ти подъездов. За 6 подъездов 10080,40 руб.						8 389,44	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							10 080,4	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							10 080,4	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021							10 080,4	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							10 080,4	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							10 080,4	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							10 080,4	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							10 080,4	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-465,72						465,72	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.465,72						465,72	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.465,72						465,72	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,79		4,79		236 271,54	283 418,82	-47 147,28
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							19 360,81	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							19 360,81	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							19 360,81	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							19 360,81	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							29 578,63	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							29 578,63	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							29 578,63	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							29 578,63	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							29 578,63	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							19 360,81	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							19 360,81	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							19 360,81	
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,56		0,56		27 622,56	27 622,56	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		223 940,04	223 940,04	
						26		26		1 273 062,73	1 067 958,78	205 103,95

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 3 120  
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552

Перерасчет физ.лицу за содержание жилья и текущий ремонт на основании акта (Собственники квартиры № 13 МКД Дружбы 11) -1 150,83

Итого 8 521,17

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 104 017,72 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 317 642,84 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г. (с 2019 г.): 46 044,22 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников