

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс 8(34265) 7 72 11, e-mail prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 9 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 185,45 кв.м, в т.ч. прочая - 86,1 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 06.06.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 06.06.2016 г.
Срок действия договора управления по 06.06.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	5 949,14	29 400	29 645,36	5 703,78	100,83
Вывоз ТБО	7 846,6		2 986,33	4 860,27	
Прочие услуги	1 131,42	2 083,34	3 214,76		154,31
Содерж. жилья	174 015,08	845 518,48	861 049,72	158 483,84	101,84
Текущий ремонт	10 331,88	45 717,53	46 997,16	9 052,25	102,80
ТР отд. строкой	2 914,49		188,53	2 725,96	
ТР отдельной строкой	8 310,84		8 310,84		
Хол. водосн. ОДН	4 356,42	-7 008,33	-1 082,69	-1 569,22	
Электроэнергия ОДН	281,47		114,69	166,78	
Текущий ремонт ЮЛ	919,56	919,56	3 186,39	-1 347,27	346,51
Содерж. жилья ЮЛ	6 868,68	17 006,52	18 977,73	4 897,47	111,59
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	853,95	120,74	107,84	866,85	89,32
Итого	223 779,53	933 757,84	973 696,66	183 840,71	104,28

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	15 723,09	65 401	-49 677,91
1.1	Ремонт двери выхода на кровлю - сварочные работы	1	шт	28.02.2021	Акт № 7 - 1 подъезд								1 618	
1.2	Демонтаж качели-маятника, качели-балансира, конструкции из бревен	5	шт	31.05.2021	Акт №32, (качель-маятник-1шт, качель-балансир-2шт, конструкция из бревен-2шт.)								6 539	
1.3	Изготовление и установка табличек на детской площадке	1	шт	31.05.2021	Акт №33								4 168	
1.4	Установка качелей на детской площадке	2	шт	31.07.2021	Акт №62								36 424	
1.5	Замена перекладины основания качели-маятника	1	шт	31.10.2021	Акт № 95								1 462	
1.6	Монтаж качели-маятника к основанию	1	шт	31.10.2021	Акт № 96								15 190	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	30 922,08	21 412,4	9 509,68

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
2.1	Замена газовых кранов	3	шт	30.04.2021	Акт № 2562 от 05.04.2021г.								11 996,4	
2.2	Демонтаж отсекающего крана перед радиатором - АВР	1	шт	30.04.2021	Акт №51. (5 подъезд)								408	
2.3	Замена части стояка отопления, установка отсекающих кранов перед радиатором, демонтаж регулировочног	6	м	30.04.2021	Акт №52, (6 м, 3 крана, 1шт)								9 008	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	34 590,8	34 590,8	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	41 928,24	41 517,74	-410,5
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2021	Акт №65, 2ВРУ, 30ГРЩ								20 468	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021									788,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021									788,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021									788,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021									788,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021									788,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021									788,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021									788,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021									788,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021									788,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021									788,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021									788,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021									788,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 75								2 848	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 209 от 23.08.2021г.								2 788,05	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021									5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения					0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	25 156,94	25 156,94	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	30 922,08	62 196	-31 273,92
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	97,8	м2	31.01.2021	Акт № 11								6 323	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	97,8	м2	31.01.2021	Акт № 9								6 323	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	57	м2	28.02.2021	Акт №52								3 685	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	278,92	м2	31.03.2021	Акт №102								18 034	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	48,9	м2	30.04.2021	Акт №126								3 162	
6.6	Очистка кровли от снега и сосулек	137,48	м2	31.12.2021	акт № 195								8 889	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	20,95	м2	31.01.2021	Акт № 10								1 355	
6.8	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	11,52	м2	28.02.2021	Акт №86								745	
6.9	Ремонт ограждений	5	м	31.05.2021	Акт №149								877	
6.10	Замена замка на двери входа в подвал	1	шт	31.10.2021	Акт №171 3 подъезд								705	
6.11	Ремонт металлического ограждения	1	м	31.01.2021	Акт № 8								179	
6.12	Демонтаж и монтаж информационных стендов в подъездах	6	шт	30.04.2021	Акт №141								10 556	
6.13	Выдача материалов для покраски бордюров	0	шт	30.06.2021	Акт б/н								388	
6.14	Замена навесов на тамбурной двери	2	шт	31.10.2021	Акт №172 2 подъезд								975	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	211 213,51	211 213,51	
8	Услуги СЭС					0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	13 102,58	13 102,58	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	108 489,32	118 502,4	-10 013,08
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021									9 355,83	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021									9 355,83	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021									9 355,83	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021									9 355,83	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021									9 355,83	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021									9 355,83	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021									9 355,83	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021									9 355,83	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021									9 355,83	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021									9 355,83	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021									9 355,83	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021									9 355,83	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед 519,37								519,37	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед 519,37								519,37	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 июля 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.519,37							519,37		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.519,37							519,37		
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.519,37							519,37		
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	139 411,4	157 495,08	-18 083,68
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021								11 154,19		
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021								11 154,19		
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021								11 154,19		
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021								11 154,19		
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021								15 883,15		
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021								15 883,15		
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021								15 883,15		
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021								15 883,15		
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021								15 883,15		
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021								11 154,19		
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021								11 154,19		
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021								11 154,19		
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	19 915,91	19 915,91	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	237 942,76	237 942,76	
						17,35	17,35	17,35	17,35	17,35	17,35	909 318,71	1 008 447,12	-99 128,41

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 744
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Абонентское обслуживание сетей (Сыропятова Н.А. (ООО СЕНАТ))	41 232

Перерасчет физ.лицу за содержание жилья и текущий ремонт на основании выписки из ЕГРН (Собственники квартиры № 47 МКД 50 лет Октября 9)	-158,69
Итого	51 369,31

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 216 805,84 руб.
 Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 169 046,74 руб.
 Остаток целевых средств на 1 января 2022 г.: -1 372,56 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотноков