

РФ, 618703. Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 3010181090000000603

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 5 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 271,8 кв.м, в т.ч. прочая - 94,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол от 09.03.2016г б/н)

Реквизиты договора управления Договор от 09.03.2016

Срок действия договора управления по 09.03.2017 с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	6 200,02		921,68	5 278,34	
Прочие услуги	720	4 249,35	3 864,1	1 105,25	90,93
Содерж. жилья	225 542,09	960 854,94	1 017 769,59	168 627,44	105,92
Текущий ремонт	22 647,22	82 979,13	91 125,59	14 500,76	109,82
ТР отдельной строкой	14 247,23	130 190,46	133 223,62	11 214,07	102,33
Хол. водосн. ОДН	757,09	1 395,48	1 817,82	334,75	130,26
Электроэнергия ОДН	206,94		152,84	54,1	
Текущий ремонт ЮЛ	207,48	3 933,48	11 045,18	-6 904,22	280,80
Содерж. жилья ЮЛ	5 200,2	26 455,26	49 372,82	-17 717,36	186,63
ТР отдельной строкой ЮЛ	139,57	4 181,28		4 320,85	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	82,8	468,3	147,6	403,5	31,52
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		1 694,46	539,82	1 154,64	31,86
Итого	275 950,64	1 216 402,14	1 309 980,66	182 372,12	107,69

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение						
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.		1 июня 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	21 358,59	162 892	-141 533,41
1.1	Установка почтового ящика	15	шт	31.12.2021	Акт № 111 - 5 подъезд АВР										26 094	
1.2	Ремонт дымовентиляционных труб	12	шт	27.08.2021	Акт б/н (1-4 подъезды)										126 695	
1.3	Установка стеклопакета в подъезде	2	шт	30.04.2021	Акт б/н, (5 подъезд)										4 000	
1.4	Крепление металлического листа на парашете - АВР	1,9	м2	30.06.2021	Акт №45										1 309	
1.5	Крепление металлических листов на парашете - АВР	7	м2	26.08.2021	Акт №70										4 794	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	64 623,43	50 776	13 847,43
2.1	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках ХВС	11	шт	30.09.2021	Акт № 153 от 30.09.2021 г. под 1 и 2 подъездами										15 648	
2.2	Замена участка трубопровода ВО	2,5	м	28.02.2021	Акт № 14, (АВР) (под 5,6 подъездами) (2,5м)										5 141	
2.3	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	20	шт	30.09.2021	Акт № 154 от 30.09.2021 г.										13 119	
2.4	Замена трубопровода ВО с разработкой грунта внутри здания	5	м	31.12.2021	Акт № 226, АВР под 2 подъездом										16 868	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	36 145,31	36 145,31	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 мая 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июня 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июля 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,92	0,93	0,92	0,93	0,92	0,93	0,92	0,92	50 397,84	39 355,23	11 042,61
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2021	Акт №64, 2ВРУ, 30ГРЩ										20 328	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021											788,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021											788,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021											788,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021											788,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021											788,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021											788,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021											788,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021											788,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021											788,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021											788,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021											788,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021											788,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 73										2 848	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 209 от 23.08.2021г										2 032,84	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021											4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	25 739,84	25 739,84	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	30 668,75	31 008	-339,25
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	248,81	м2	28.02.2021	Акт №49										16 087	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	31	м2	31.03.2021	Акт №98										2 004	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	117,45	м2	31.03.2021	Акт №99										7 594	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	29	м2	31.12.2021	акт № 193										1 875	
6.5	Выдача материалов для покраски бордюров	0	шт	30.06.2021	Акт б/н										388	
6.6	Отсыпка песком детской площадки	3	м3	31.07.2021	Акт №155										2 560	
6.7	Установка ручки на окно в подъезде	2	шт	31.10.2021	Акт №170. 4, 6 подъезды										500	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	245 349,98	245 349,98	
8	Услуги СЭС					0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	13 143,75	13 143,75	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	113 780,77	119 104,56	-5 323,79
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021											9 521,6	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение						
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.		1 июня 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021											9 521,6	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021											9 521,6	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021											9 521,6	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021											9 521,6	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021											9 521,6	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021											9 521,6	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021											9 521,6	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021											9 521,6	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021											9 521,6	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021											9 521,6	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021											9 521,6	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-403,78										403,78	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.403,78										403,78	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.403,78										403,78	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	6 024,22		6 024,22
11	Санитарное содержание придомовой территории					3,5		3,5		3,5		3,5	3,5	186 963,7	189 051,08	-2 087,38
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021											14 323,69	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021											14 323,69	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021											14 323,69	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021											14 323,69	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021											17 757,05	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение						
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.		1 июня 2021 г.		1 июля 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021											17 757,05	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021											17 757,05	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021											17 757,05	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021											17 757,05	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021											14 323,69	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021											14 323,69	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021											14 323,69	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,43	0,56	0,43	0,56	0,43	0,56	0,43	0,43	23 724,38	23 724,38	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	256 303,1	256 303,1	
						19,75	14,26	19,75	14,26	19,75	14,26	19,75	19,75	1 074 223,66	1 192 593,23	-118 369,57

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Размещение транзитного медного кабеля (АО "ЭР-Телеком Холдинг")	36 000
Итого	45 672

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 135 113 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 62 415,43 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников