

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Трухина, д. 46 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 914,86 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 10.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 10.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо	Начислен	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 423,95	10 500	9 388,34	4 535,61	89,41
Вывоз ТБО	2 376,57		62,38	2 314,19	
Прочие услуги		20 000	17 952,92	2 047,08	89,76
Содерж. жилья	68 755,63	187 554,96	164 650,46	91 660,13	87,79
Текущий ремонт	7 785,64	24 282,72	21 230,54	10 837,82	87,43
ТР отд. строкой	4 096,38		3 999,94	96,44	
ТР отдельной строкой	15 336,93		3 193,23	12 143,7	
Хол. водосн. ОДН	-84,79		-74,57	-10,22	
Итого	101 690,31	242 337,68	220 403,24	123 624,75	90,95

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,1	23 704,56		23 704,56

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,1	578,16		578,16
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23	1 329,77	1 329,77	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					5,15	29 775,24	35 411,46	-5 636,22
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2020	Акт №60., 1ВРУ, 7 ГРЩ			5 177	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				13 659,96	
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №32			1 203	
4.1	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				401,5	
4.1 6	Поверка теплосчетчик МКТС	4	шт	30.11.2020	Поверка теплосчетчика МКТС-5827, измерительный модуль МКТС M12146-110816, измерительный модуль МКТС-12146-10757, комплект термометров КТС-Б-2934 все декабрь			14 970	
5	ТО системы газоснабжения					1,01	5 839,42	5 839,42	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					4,53	26 190,65	20 299,44	5 891,21
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	220	м2	29.02.2020	Акт №104			8 470	
6.2	Срезка навесов и сосуль	81,9	м2	31.01.2020				4 014,81	
6.3	Срезка навесов и сосуль	81,6	м2	29.02.2020				4 000,11	
6.4	Очистка лоджий от снега с кровли из-за слухового окна	20	м2	31.03.2020	Акт №143.			921	
6.5	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №б/н			2 193	
6.6	Весенний осмотр	481,8	м2	10.06.2020	Акт №б/н от 07.06.2020			350,26	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	481,8	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			350,26	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	18 154,22	18 154,22	
8	Услуги СЭС					0,1	578,16	578,16	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					7,43	42 957,29	2 150,57	40 806,72
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020	уборка не производилась				
9.1 3	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 1 раз 91,15			91,15	
9.1 4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 1 раз в нед.-363,53;			363,43	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
9.1 5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 1 раз в нед.-363,43;			363,43	
9.1 6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-363,43;			363,43	
9.1 7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 363,43			363,43	
9.1 8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-121,14			121,14	
9.1 9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-121,14			121,14	
9.2 0	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-121,14			121,14	
9.2 1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.121,14;			121,14	
9.2 2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.121,14			121,14	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,08	29 370,53	14 249,14	15 121,39
10. 1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	4	мес	01.01.2020 - 31.12.2020				14249,14	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					1,23	7 111,37	7 111,37	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	26 248,46	26 248,46	
						36,64	211 837,83	131 372,01	80 465,82

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

1 800

Итого

1 800 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -5 479,68 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 76 786,14 руб.

Директор



Н. Алексашкина