

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Пяткина, д. 55а за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 421,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 14.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 14.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	465,66		465,66		
Гор. водосн. ОДН	729,36	-7 952,61	-4 881,37	-2 341,88	
Прочие услуги		-300	-222,31	-77,69	
Содерж. жилья	18 355,73	118 219,08	119 570,13	17 004,68	101,14
Текущий ремонт	5 384,35	17 247,12	20 111,22	2 520,25	116,61
ТР отдельной строкой	5,92		5,44	0,48	
Хол. водосн. ОДН	-368,11	-4 280,14	-3 459,03	-1 189,22	
<b>Итого</b>	<b>24 572,91</b>	<b>122 933,45</b>	<b>131 589,74</b>	<b>15 916,62</b>	<b>107,04</b>

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая 2,27	10 552,48	4 304	6 248,48

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
1.1	Установка страховочных колец	3	шт	31.07.2020	Акт №6/н, (3 шт.)			2 550	
1.2	Установка информационной доски у подъезда	1	шт	30.11.2020	Акт №148 (1шт.)			1 754	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,43	6 647,6	1 242	5 405,6
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2020	Акт №70			1 242	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	2 649,74	2 649,74	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,5	2 324,33	4 208,7	-1 884,37
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2020	Акт №51., 1ВРУ, 2ГРЩ			2 963	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №27			820	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				425,7	
5	ТО системы газоснабжения					0,53	2 463,79	2 463,79	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,31	6 089,76	1 125,14	4 964,62
6.1	Сбор строительного и бытового мусора в подвальном помещении в районе продухов	130	м2	30.04.2020	Акт №6/н от 09.04.2020.			561,86	
6.2	Весенний осмотр	387,4	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 07.06.2020			281,64	
6.3	Подготовка к осенне-зимнему периоду	387,4	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			281,64	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	19 756,84	19 756,84	
8	Услуги СЭС					0,63	2 928,66	2 928,66	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,12	9 855,18	10 495,54	-640,36
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				9 875,31	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 26,29			26,29	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-104,81;			104,81	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-104,81;			104,81	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-104,81;			104,81	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 104,81			104,81	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-34,94			34,94	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-34,94			34,94	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-34,94			34,94	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-34,94;			34,94	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-34,94			34,94	
10	Санитарное содержание придомовой территории					10,34	48 067,23	44 437,98	3 629,25
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				44 437,98	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,65	3 021,63	3 021,63	

15.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жипая			
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	21 104,95	21 104,95	
						29,14	135 462,19	117 738,97	17 723,22

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 10 307,89 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 28 031,11 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина