



ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 416 кв.м, в т.ч. прочая - 107,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 27.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 27.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	348,69		23,69	325	
Вывоз ТБО	3 828,27		89,16	3 739,11	
Содерж. жилья	88 484,69	327 267,6	287 738,31	128 013,98	87,92
Текущий ремонт	13 466,07	65 824,2	57 879,98	21 410,29	87,93
ТР отдельной строкой	16 112,34		733,98	15 378,36	
Хол. водосн. ОДН	5 572,28	19 509,17	21 613,5	3 467,95	110,79
Электроэнергия ОДН	374,89		-0,2	375,09	
Текущий ремонт ЮЛ	495,73	5 948,76	4 909	1 535,49	82,52
Содерж. жилья ЮЛ	936,76	29 576,16	24 988,34	5 524,58	84,49
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	165,91	631,33	276,02	521,22	43,72
Итого	129 785,63	448 757,22	398 251,78	180 291,07	88,75

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,93	3,93	61 053,34	21 694	39 359,34
1.1	Демонтаж, монтаж кровли для выгибания металла после сдвигания снегом	1	шт	31.03.2020	Акт №18., кв.30 - АВР (1 место)				5 390	
1.2	Установка качели и домика на детской площадке	2	шт	30.06.2020	Акт №53				7 027	
1.3	Изготовление и установка скамейки	1	шт	31.07.2020	Акт №71., (внеплановые)				2 345	
1.4	Сборка и монтаж горки на детской площадке	1	шт	31.07.2020	Акт №72., (внеплановые)				6 932	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,69	0,69	10 719,29	16 031	-5 311,71
2.1	Замена части стояка ВО	1,5	м	31.12.2020	Акт № 185 (АВР) (под 2 подъездом)(1,5м.)				2 021	
2.2	Замена части лежанки отопления	3	м	31.10.2020	Акт № 148, (3 м.) под 2 подъездом (АВР)				3 400	
2.3	Замена части лежанки отопления	5	м	31.12.2020	Акт № 186 (АВР) (под 2 подъездом)(5м.)				7 528	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	5	шт	31.07.2020	Акт № 82 (5 шт)				3 082	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,65	0,65	10 097,88	10 097,88	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,43	0,43	6 680,14	7 078	-397,86
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2020	Акт №33., 1ВРУ, 4ГРЩ				3 800	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2020	Акт №23				1 969	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					1 309	
5	ТО системы газоснабжения					0,49	0,49	7 612,25	7 612,25	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					3,83	3,83	59 499,82	33 185,35	26 314,47
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	592	м2	29.02.2020	Акт №98				27 253	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	40	м2	31.03.2020	Акт №137.				2 200	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	12	м2	31.01.2020					676,49	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	8,4	м2	29.02.2020					473,54	
6.5	Установка ручки на двери выхода на кровлю	5	шт	31.03.2020	Акт №109.,				549	
6.6	Весенний осмотр	1 187,3	м2	10.06.2020	Акт №6/н от 07.06.2020				863,16	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 187,3	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				863,16	
6.8	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №214 (1 шт) 2 подъезд				307	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,47	3,47	53 907,14	53 907,14	
8	Услуги СЭС					0,29	0,29	4 505,21	4 505,21	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,73	2,73	42 411,1	42 079,58	331,52

