



ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 416 кв.м, в т.ч. прочая - 107,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 27.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 27.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

| Статья затрат | Сальдо нач. | Начислено | Поступило | Сальдо кон. | % оплаты |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Вознаграждение СМКД | 348,69 | | 23,69 | 325 | |
| Вывоз ТБО | 3 828,27 | | 89,16 | 3 739,11 | |
| Содерж. жилья | 88 484,69 | 327 267,6 | 287 738,31 | 128 013,98 | 87,92 |
| Текущий ремонт | 13 466,07 | 65 824,2 | 57 879,98 | 21 410,29 | 87,93 |
| ТР отдельной строкой | 16 112,34 | | 733,98 | 15 378,36 | |
| Хол. водосн. ОДН | 5 572,28 | 19 509,17 | 21 613,5 | 3 467,95 | 110,79 |
| Электроэнергия ОДН | 374,89 | | -0,2 | 375,09 | |
| Текущий ремонт ЮЛ | 495,73 | 5 948,76 | 4 909 | 1 535,49 | 82,52 |
| Содерж. жилья ЮЛ | 936,76 | 29 576,16 | 24 988,34 | 5 524,58 | 84,49 |
| Хол. водосн. ОДН ЮЛ | 165,91 | 631,33 | 276,02 | 521,22 | 43,72 |
| Итого | 129 785,63 | 448 757,22 | 398 251,78 | 180 291,07 | 88,75 |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | План | Факт | Отклонение |
|---|---------------------------|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|------|------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------------------|------------------------------------------|--------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | 3,93 | 3,93 | 61 053,34 | 21 694 | 39 359,34 |
| 1.1 | Демонтаж, монтаж кровли для выгибания металла после сдвливания снегом | 1 | шт | 31.03.2020 | Акт №18., кв.30 - АВР (1 место) | | | | 5 390 | |
| 1.2 | Установка качели и домика на детской площадке | 2 | шт | 30.06.2020 | Акт №53 | | | | 7 027 | |
| 1.3 | Изготовление и установка скамейки | 1 | шт | 31.07.2020 | Акт №71., (внеплановые) | | | | 2 345 | |
| 1.4 | Сборка и монтаж горки на детской площадке | 1 | шт | 31.07.2020 | Акт №72., (внеплановые) | | | | 6 932 | |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | 0,69 | 0,69 | 10 719,29 | 16 031 | -5 311,71 |
| 2.1 | Замена части стояка ВО | 1,5 | м | 31.12.2020 | Акт № 185 (АВР) (под 2 подъездом)(1,5м.) | | | | 2 021 | |
| 2.2 | Замена части лежанки отопления | 3 | м | 31.10.2020 | Акт № 148, (3 м.) под 2 подъездом (АВР) | | | | 3 400 | |
| 2.3 | Замена части лежанки отопления | 5 | м | 31.12.2020 | Акт № 186 (АВР) (под 2 подъездом)(5м.) | | | | 7 528 | |
| 2.4 | Ревизия задвижек на отоплении | 5 | шт | 31.07.2020 | Акт № 82 (5 шт) | | | | 3 082 | |
| 3 | ТО системы вентиляции и дымоудаления | | | | | 0,65 | 0,65 | 10 097,88 | 10 097,88 | |
| 4 | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | | | 0,43 | 0,43 | 6 680,14 | 7 078 | -397,86 |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ | 1 | мес | 31.03.2020 | Акт №33., 1ВРУ, 4ГРЩ | | | | 3 800 | |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления | 1 | шт | 30.06.2020 | Акт №23 | | | | 1 969 | |
| 4.3 | Замеры сопротивления эл. сетей | 1 | шт | 30.06.2020 | | | | | 1 309 | |
| 5 | ТО системы газоснабжения | | | | | 0,49 | 0,49 | 7 612,25 | 7 612,25 | |
| 6 | Техническое содержание конструктивных элементов | | | | | 3,83 | 3,83 | 59 499,82 | 33 185,35 | 26 314,47 |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек | 592 | м2 | 29.02.2020 | Акт №98 | | | | 27 253 | |
| 6.2 | Очистка кровли от снега и сосулек | 40 | м2 | 31.03.2020 | Акт №137. | | | | 2 200 | |
| 6.3 | Уборка снега с подъездных козырьков | 12 | м2 | 31.01.2020 | | | | | 676,49 | |
| 6.4 | Уборка снега с подъездных козырьков | 8,4 | м2 | 29.02.2020 | | | | | 473,54 | |
| 6.5 | Установка ручки на двери выхода на кровлю | 5 | шт | 31.03.2020 | Акт №109., | | | | 549 | |
| 6.6 | Весенний осмотр | 1 187,3 | м2 | 10.06.2020 | Акт №6/н от 07.06.2020 | | | | 863,16 | |
| 6.7 | Подготовка к осенне-зимнему периоду | 1 187,3 | м2 | 01.10.2020 | Акт №6/н от 01.10.2020 | | | | 863,16 | |
| 6.8 | Установка пружин на тамбурные двери | 1 | шт | 30.11.2020 | Акт №214 (1 шт) 2 подъезд | | | | 307 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | 3,47 | 3,47 | 53 907,14 | 53 907,14 | |
| 8 | Услуги СЭС | | | | | 0,29 | 0,29 | 4 505,21 | 4 505,21 | |
| 9 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | 2,73 | 2,73 | 42 411,1 | 42 079,58 | 331,52 |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|------|-------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|------------------------------|--------------------|---------|------------|------------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 12 | мес | 01.01.2020 - 31.12.2020 | | | | | 39 845,44 | |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.03.2020 | с 25 марта 3 раза 94,69 | | | | 94,69 | |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.04.2020 | апрель 3 раза в нед.-377,55; | | | | 377,55 | |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.05.2020 | май 3 раза в нед.-377,55; | | | | 377,55 | |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.06.2020 | июнь 3 раза в нед.-377,55; | | | | 377,55 | |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.07.2020 | июль 3 раза в нед. 377,55 | | | | 377,55 | |
| 9.18 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.08.2020 | август 1 раз в нед.-125,85 | | | | 125,85 | |
| 9.19 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.09.2020 | сентябрь 1 раз в нед.-125,85 | | | | 125,85 | |
| 9.20 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.10.2020 | октябрь 1 раз в нед.-125,85; | | | | 125,85 | |
| 9.21 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.11.2020 | ноябрь 1 раз в нед.125,85; | | | | 125,85 | |
| 9.22 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.12.2020 | декабрь 1 раз в нед.125,85 | | | | 125,85 | |
| 10 | Санитарное содержание придомовой территории | | | | | 6,13 | 6,13 | 95 230,78 | 96 553,19 | -1 322,41 |
| 10.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 12 | мес | 01.01.2020 - 31.12.2020 | | | | | 96 553,19 | |
| 11 | Услуги МАУ "МФЦ" | | | | | 0,61 | 0,61 | 9 476,47 | 9 476,47 | |
| 12 | Услуги управления ООО "ПРК" | | | | | 4,34 | 4,34 | 67 422,77 | 67 422,77 | |
| | | | | | | 27,59 | 27,59 | 428 616,19 | 369 642,84 | 58 973,35 |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 930,8 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 59 904,15 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина