

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 2 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 045 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 20.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.07.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

| Статья затрат | Сальдо нач. | Начислено | Поступило | Сальдо кон. | % оплаты |
|--------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Прочие услуги | 6 489 | 13 283,4 | 17 876,88 | 1 895,52 | 134,58 |
| Содерж. жилья | 14 817,71 | 209 376,12 | 201 572,52 | 22 621,31 | 96,27 |
| Текущий ремонт | 80,12 | 1 152 | 1 107,64 | 124,48 | 96,15 |
| ТР отд. строкой | 1 623,84 | | 1 623,84 | | |
| Хол. водосн. ОДН | | 181,32 | 179,2 | 2,12 | 98,83 |
| Электроэнергия ОДН | 15,48 | | 15,48 | | |
| Текущий ремонт ЮЛ | | 229,92 | 2 214,06 | -1 984,14 | 962,97 |
| Содерж.жилья ЮЛ | | 41 796,72 | 28 033,23 | 13 763,49 | 67,07 |
| Хол.водосн. ОДН ЮЛ | | 42,62 | 14,03 | 28,59 | 32,92 |
| Итого | 23 026,15 | 266 062,1 | 252 636,88 | 36 451,37 | 94,95 |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|----|---|--------|----------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------|------|------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | 791 | -791 |
| .1 | Восстановление наружного водостока | 3 | м | 31.12.2020 | Акт №151, (АВР) (3 м) | | | | 791 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|------|--|--------|----------|-----------------------|---|--------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | 0,12 | 0,12 | 1 381,97 | | 1 381,97 |
| 3 | ТО системы вентиляции и дымоудаления | | | | | 0,56 | 0,56 | 6 449,18 | 6 449,18 | |
| 4 | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | | | 0,63 | 0,63 | 7 255,33 | 7 700 | -444,67 |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ | 1 | мес | 29.02.2020 | Акт №18., 1ВРУ,6ГРЩ | | | | 4 675 | |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления | 1 | шт | 31.07.2020 | Акт №34 | | | | 1 969 | |
| 4.3 | Замеры сопротивления эл. сетей | 1 | шт | 30.06.2020 | | | | | 1 056 | |
| 5 | ТО системы газоснабжения | | | | | 0,67 | 0,67 | 7 715,99 | 7 715,99 | |
| 6 | Техническое содержание конструктивных элементов | | | | | 1,92 | 1,92 | 22 111,49 | 35 919,15 | -13 807,66 |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек | 236 | м2 | 31.01.2020 | Акт № 21 | | | | 11 270 | |
| 6.2 | Очистка лоджий от снега и наледи | 292 | м2 | 31.03.2020 | Акт №125 | | | | 11 242 | |
| 6.3 | Уборка снега с подъездных козырьков | 4,2 | м2 | 31.01.2020 | | | | | 236,77 | |
| 6.4 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и наледи | 236 | м2 | 31.03.2020 | Акт №126., 2шт | | | | 10 846 | |
| 6.5 | Выдача материалов для субботника | 0 | шт | 31.05.2020 | Акт №б/н. | | | | 536 | |
| 6.6 | Весенний осмотр | 959,7 | м2 | 31.03.2020 | Акт №б/н от 13.02.2020 | | | | 697,69 | |
| 6.7 | Побелка бордюров у дома | 1 | м | 31.07.2020 | Акт №б/н, материал | | | | 393 | |
| 6.8 | Подготовка к осенне-зимнему периоду | 959,7 | м2 | 01.10.2020 | Акт №б/н от 01.10.2020 | | | | 697,69 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | 4,03 | 4,03 | 46 411,09 | 46 411,09 | |
| 8 | Услуги СЭС | | | | | 0,05 | 0,05 | 575,82 | 575,82 | |
| 9 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | 2,33 | 2,33 | 26 833,21 | 28 124,63 | -1 291,42 |
| 9.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 12 | мес | 01.01.2020-31.12.2020 | | | | | 24 097,58 | |
| 9.11 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.11.2020 | 5 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С. от 30.11.2020 | | | | 951,34 | |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.03.2020 | с 25 марта 3 раза 66,53 | | | | 66,53 | |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.04.2020 | апрель 3 раза в нед.-265,28; | | | | 265,28 | |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.05.2020 | май 3 раза в нед.-265,28; | | | | 265,28 | |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.06.2020 | июнь 3 раза в нед.-265,28; | | | | 265,28 | |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.07.2020 | июль 3 раза в нед. 265,28 | | | | 265,28 | |
| 9.18 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.08.2020 | август 1 раз в нед.-88,43 | | | | 88,43 | |

03.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | | План | Факт | Отклонение |
|------|---|--------|----------|-----------------------|---|--------------------|---------|------------|------------|------------|
| | | | | | | 1 января 2020 г. | | | | |
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 9.19 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.09.2020 | сентябрь 1 раз в нед.-88.43 | | | | 88,43 | |
| 9.20 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.10.2020 | октябрь 1 раз в нед.-88.43; | | | | 88,43 | |
| 9.21 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.11.2020 | ноябрь 1 раз в нед.88.43; | | | | 88,43 | |
| 9.22 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.12.2020 | декабрь 1 раз в нед.88.43 | | | | 88,43 | |
| 10 | Санитарное содержание придомовой территории | | | | | 6,61 | 6,61 | 76 123,4 | 80 803,36 | -4 679,96 |
| 10.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 12 | мес | 01.01-2020-31.12.2020 | | | | | 80 803,36 | |
| 10.2 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 29.02.2020 | Перерасчет за 3 смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 29.02.2020 г. | | | | 5 779,37 | |
| 11 | Услуги МАУ "МФЦ" | | | | | 0,47 | 0,47 | 5 412,71 | 5 412,71 | |
| 12 | Услуги управления ООО "ПРК" | | | | | 4,54 | 4,54 | 52 284,46 | 52 284,46 | |
| | | | | | | 21,93 | 21,93 | 252 554,65 | 272 187,39 | -19 632,74 |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

| | |
|--|-------------------|
| Возмещение затрат по электроэнергии (ООО "ПРК") | 52 |
| Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") | 1 800 |
| Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") | 6 000 |
| Итого | 7 852 руб. |

Коммунальные услуги на содержание дома:

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| Нераспределенный объем ХВС | -3 696,33 | -74,896 м3 |
| Нераспределенный объем электроэнергии | 12 029,49 | 2 753,78 кВт |
| Итого | 8 333,16 руб. | |

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -26 237,06 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -46 350,96 руб.

Перерасход по целевым средствам за 2018 год (ремонт отмостки с водоотведением)

-30 085 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина