

03.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 1 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 013,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги	2 205,56	14 290,3	5 605,14	10 890,72	39,22
Содерж. жилья	5 763,76	193 072,2	205 971,38	-7 135,42	106,68
Текущий ремонт	2 803,69	41 146,56	43 900,78	49,47	106,69
Хол. водосн. ОДН	601,07	-1 411,01	-2 401,18	1 591,24	
Итого	11 374,08	247 098,05	253 076,12	5 396,01	102,42

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,67		18 877,68	1 389	17 488,68
1.1	Замена части водосточной трубы	2,7	м	30.09.2020	Акт №100 (2,7м) -1 подъезд				1 389	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,97		22 268,88	14 663	7 605,88

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2.1	Поверка теплосчетчик МКТС	4	шт	30.11.2020	теплосчетчик-6067, измерительный модуль МТКС М12146-11003,измерительный модуль МКТС М12146-11026, комплект термометров КТС-Б-3006				14 663	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		7 686,72	7 686,72	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования								20 820,96	-20 820,96
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	29.02.2020	Акт №17., 1ВРУ,6ГРЩ				4 675	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					13 659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 33				1 969	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					517	
5	ТО системы газоснабжения					0,81		9 156,24	9 156,24	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,05		565,2	28 177,41	-27 612,21
6.1	Установка пружины на тамбурную дверь	1	шт	31.12.2020	Акт №220 (1 подъезд)				307	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	234	м2	29.02.2020	Акт №71				11 196	
6.3	Очистка кровли от снега и наледи, чистка балконов от снега	290	м2	29.02.2020	Акт №72., 4шт.				14 685	
6.4	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	31.01.2020					236,77	
6.5	Весенний осмотр	942	м2	31.03.2020	Акт №б/н от 13.02.2020				684,82	
6.6	Побелка бордюров у дома	1	м	31.07.2020	Акт №б/н, материал				383	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	942	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				684,82	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		45 555,12	45 555,12	
8	Услуги СЭС					0,05		565,2	565,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,46		16 503,84	9 568,33	6 935,51
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020	Убираем только 1ый под.				8 250,61	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2020	Убираем только 1 под. 5 смен, согласно сл.зап.Марковой Н.С. от 30.11.2020				406,64	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	29.12.2020	Убираем только 1 под. 5 смен, согласно сл.зап.Марковой Н.С. от 30.11.2020				388,87	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 55,85				55,85	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-222.68;				222,68	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-222.68;				222,68	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-222,68;				222,68	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 222,68				222,68	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-74,23				74,23	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-74,23				74,23	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-74,23;				74,23	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.74,23;				74,23	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.74,23				74,23	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,02		56 746,08	86 977,38	-30 231,3
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					86 977,38	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	29.02.2020	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 29.02.2020 г.				5 686,96	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44		4 973,76	4 973,76	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		51 320,16	51 320,16	
						20,72		234 218,88	280 853,28	-46 634,4

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 800
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	7 800 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -64 722,72 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -103 557,12 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: -2 004,99 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина