

15.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 13 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 680,08 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (протокол б/н от 20.07.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 20.07.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 316,51	27 000	26 577,42	3 739,09	98,43
Вывоз ТБО	3 045,58			3 045,58	
Гор. водосн. ОДН	19 620,75	134 827,25	129 298,06	25 149,94	95,90
Прочие услуги	250	6 883	6 285	848	91,31
Содерж. жилья	110 835,2	939 907,68	954 757,69	95 985,19	101,58
Текущий ремонт	16 069,69	164 371,68	165 455,83	14 985,54	100,66
ТР отдельной строкой	6 382,5		4 828,33	1 554,17	
Хол. водосн. ОДН	-1 819,07	23 546,09	17 565,62	4 161,4	74,60
Электроэнергия ОДН	-3,06		-36,25	33,19	
Обращение с ТКО	890,1	-13 136,86	-10 538,48	-1 708,28	
Итого	158 588,2	1 283 398,84	1 294 193,22	147 793,82	100,84

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

						Тариф руб./кв.м на			
				Дата оказания					

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,97	147 934,51	6 857	141 077,51
1.1	Устройство металлического ограждения крыльца	15,5	м	30.11.2020	Акт №142, (15,5 м.2) 1,6 подъезды			6 857	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,33	16 437,17	2 535	13 902,17
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	31.12.2020	Акт № 172, (АВР) (под КВ.63)			2 535	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	33 870,53	33 870,53	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,07	53 296,27	34 416,76	18 879,51
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2020	Акт №79., 1ВРУ, 30ГРЩ			16 218	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 62			2 735	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020				6 003,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,44	21 916,22	21 916,22	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,4	19 923,84	18 367,05	1 556,79
6.1	Очистка кровли и козырьков над лоджиями от снега и сосуль	145	м2	29.02.2020	Акт №53			8 123	
6.2	Очистка лоджий от снега и наледи	27	м2	29.02.2020	Акт №52			1 188	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	31,2	м2	29.02.2020				1 758,87	
6.4	Весенний осмотр	4 150,8	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 30.01.2020			3 017,59	
6.5	Установка пружин на тамбурные двери	4	шт	30.11.2020	Акт №190 (4 шт) 1,2,4,5 подъезды			1 262	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 150,8	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020			3 017,59	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	211 690,8	211 690,8	
8	Услуги СЭС					0,28	13 946,69	13 946,69	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,3	114 562,08	124 186,18	-9 624,1
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				114 445,65	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 412,84			412,84	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1646,06;			1 646,06	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1646,06;			1 646,06	

15.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1646,06;			1 646,06	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1646,06			1 646,06	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-548,69			548,69	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-548,69;			548,69	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-548,69;			548,69	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-548,69;			548,69	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-548,69			548,69	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,42	220 158,43	221 729,23	-1 570,8
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				221 729,23	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,49	24 406,7	24 406,7	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	226 135,58	226 135,58	
						22,17	1 104 278,82	940 057,74	164 221,08

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

- Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")
- Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

Итого

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 75 052,61 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 248 273,69 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина