



**ООО «Полазенская ремонтная компания»**  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрынка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34266) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**  
Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 6 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 6 521,52 кв.м, в т.ч. прочая - 218,5 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 06.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 06.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 252,04			3 252,04	
Гор. водосн. ОДН	2 845,06	21 996,32	22 342,76	2 498,62	101,57
Прочие услуги		19 661,26	19 661,26		100,00
Содерж. жилья	120 990,41	1 049 121,04	1 008 513,24	161 598,21	96,13
Текущий ремонт	8 473,38	85 166,78	74 566,77	19 073,39	87,55
ТР отд. строкой	182,24		16,61	165,63	
ТР отдельной строкой		36 875,02	15 638,18	21 236,84	42,41
Хол. водосн. ОДН	898,49	4 134,47	4 258,26	774,7	102,99
Электроэнергия ОДН	132,79			132,79	
Текущий ремонт ЮЛ		2 878,59		2 878,59	
Содерж. жилья ЮЛ		38 510,11		38 510,11	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		604,02		604,02	
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		2 257,17		2 257,17	
Итого	136 774,41	1 261 204,78	1 144 997,08	249 730,07	90,70

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания	Примечание	Тариф руб./кв.м	Тариф руб./кв.м	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 ноября 2020 г.			



№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Нежилая	1 ноября 2020 г.	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									8 759,27	35 503	-26 743,73
1.1	Ремонт пола в тамбуре	0,7	м2	31.08.2020	Акт №79, (7 подъезд) (0,7 кв. м.) (АВР)						436	
1.2	Устранение протечек с кровли	2	м2	30.11.2020	Акт №140, (АВР) (2 м.2)- над кв.56			0,77	0,77		1 383	
1.3	Герметизация кровельного покрытия	32	м2	30.04.2020	Акт №22., над кв.12-АВР						18 600	
1.4	Ремонт двери (сварочные работы) - АВР	1	шт	30.06.2020	Акт №40., 3 подъезд						1 350	
1.5	Восстановление металлических ограждений	3,62	м	31.07.2020	Акт №58., (внеплановые)						1 306	
1.6	Определение места и устранение протечи с кровли	1	шт	31.07.2020	Акт №59., над кв.56-АВР, (1 место)						12 428	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,06	1,06	1,69	1,69	79 516	62 268	17 248
2.1	Поверка термометров КТТПР-06	1	шт	31.12.2020	Поверка термометров КТТПР-06 - 226/226А						3 869	
2.2	Поверка расходомера Карат	1	шт	31.12.2020	Поверка расходомера Карат (ГВС) - 3211016, 8062016						10 904	
2.3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС - АВР	1	шт	30.06.2020	Акт №59., (под кв.44)						714	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	24	шт	31.08.2020	Акт № 87, (24 штук)						14 998	
2.5	Замена части лежанки и стояка отопления	1	м	31.08.2020	Акт № 113, (1,5м., 1кран) (между 6 и 7 подъездами) (АВР)						1 810	
2.6	Замена аварийного участка трубопровода ВО	13	м	31.12.2020	Акт № 170, (под 8 подъездом)						11 998	
2.7	Замена аварийного участка трубопровода ливневой канализации в подъезде и в перекрытии	2,5	м	31.10.2020	Акт № 131, (АВР), 4 подъезд (кв.56)						3 219	
2.8	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	6	шт	31.10.2020	Акт № 132, (АВР), под 3,5,6 подъездами						3 718	
2.9	Замена части лежанки и стояка отопления	2	м	31.10.2020	Акт № 133, (АВР), между 5 6 подъездами (2м, 1 врезка)						4 334	
2.10	Замена кабеля для обогрева стояка ливневой канализации - АВР	5	м	31.12.2020	Акт № 1, (АВР), 4 подъезд (5м.)						4 694	
2.11	Монтажная вставка Карат-520 Ду-32, 25	2	шт	31.10.2020							2 010	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	0,22	0,24	0,24	15 243,41	15 243,41	



№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Нежилая	Жилая	1 ноября 2020 г.			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,73	0,73	0,89	0,89	51 645,59	43 974,76	7 670,83
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2020	Акт №78, 2ВРУ, 40ГРЩ						23 325	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020							9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 58						3 118	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020							8 071,8	
5	ТО системы газоснабжения					0,43	0,43	0,43	0,43	29 349,25	29 349,25	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,12	0,12	0,16	0,16	8 645,52	19 993,58	-11 348,06
6.1	Остекление оконной рамы	0,334	м2	31.07.2020	Акт №158, 3 подъезд 2 этаж						393	
6.2	Замена стекла в окне	0,671	м2	30.04.2020	Акт №144., 5 подъезд, 5 этаж						302	
6.3	Очистка кровли от снега	10	м2	30.04.2020	Акт №145., над кв.12						560	
6.4	Очистка кровли от снега и наледи	143,14	м2	29.02.2020	Акт №47						8 020	
6.5	Уборка снега с подъездных козырьков	14,7	м2	29.02.2020							828,7	
6.6	Ремонт тамбурной двери	1	шт	30.04.2020	Акт №6/н от 25.05.2020 (в 3 подъезде)						318,44	
6.7	Весенний осмотр	5 569,16	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 18.03.2020						4 048,72	
6.8	Окраска металлических ограждений	3,62	м	31.07.2020	Акт №159.						210	
6.9	Установка пружин на тамбурные двери	4	шт	31.12.2020	Акт №217 (1,2,3,7 подъезды)						1 264	
6.10	Подготовка к осенне-зимнему периоду	5 569,16	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020						4 048,72	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,19	4,19	276 884,05	276 884,05	
8	Услуги СЭС					0,25	0,25	0,26	0,26	17 177,28	17 177,28	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,88	1,88	1,88	1,88	128 317,67	136 457,36	-8 139,69
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020							125 754,39	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 453,63						453,63	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1808,71;						1 808,71	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1808,71;						1 808,71	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1808,71;						1 808,71	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.-1808,71						1 808,71	



№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая	Нежилая	1 ноября 2020 г.	Жилая	Нежилая	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-602,9							
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-602,90;							
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-602,90;							
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-602,90;							
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-602,90							
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,29	3,29	3,29	3,29	224 555,92	222 534,09	2 021,83
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020							222 534,09	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2020	4 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020						12 492,36	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2020	5 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.09.2020						22 292,07	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2020	2 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.10.2020						13 785,9	
11	Услуги МАУ "ФЦ"					0,37	0,37	0,41	0,41	25 709,04	25 709,04	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	309 873,52	309 873,52	
						16,92	16,92	18,75	18,75	1 175 676,52	1 194 967,34	-19 290,82

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Плата за использование помещения "Бытовки" (ООО "ПРК")  
Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")  
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")  
Возмещение доходов по ТО и ТР за 2018,2019гг (КГАУ "Пермский краевой МФЦ")  
Абонентское обслуживание сетей (ООО "Кама-Сервис" )

Итого

2 555,28  
3 000  
6 000  
51 523,78  
11 976  
75 055,06 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС  
Нераспределенный объем ХВС

64 820,61  
3 616,01  
363,457 м3  
76,999 м3

12.03.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	Жилая	1 ноября 2020 г.	Нежилая			
Нераспределенный объём электроэнергии						-32 678,05		-7 738,2 кВт				
Итого						35 758,57 руб.						

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -18 077,63 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 1 928,04 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

