

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 2 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Расчетная площадь дома: 4 302,20 кв.м, в т.ч. прочая - 146,20 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 19.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 19.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

| Статья затрат                  | Сальдо нач.       | Начислено           | Поступило           | Сальдо кон.      | % оплаты     |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------|
| Вознаграждение СМКД            | 3 117,99          | 23 700              | 23 255,63           | 3 562,36         | 98,13        |
| Вывоз ТБО                      | 5 912,36          |                     |                     | 5 912,36         |              |
| Гор. водосн. ОДН               | 8 279,05          | 24 592,03           | 28 031,34           | 4 839,74         | 113,99       |
| Прочие услуги                  | 564               | 814                 | 1 378               |                  | 169,29       |
| Содерж. жилья                  | 115 255,98        | 888 718,92          | 863 679,82          | 140 295,08       | 97,18        |
| Текущий ремонт                 | 16 883,88         | 78 299,04           | 82 314,01           | 12 868,91        | 105,13       |
| ТР отдельной строкой           | 9 724,69          | 57 186,44           | 56 841,17           | 10 069,96        | 99,40        |
| Хол. водосн. ОДН               | 1 045,14          | 11 056,12           | 10 821,55           | 1 279,71         | 97,88        |
| Электроэнергия ОДН             | 4,36              |                     | 4,08                | 0,28             |              |
| Текущий ремонт ЮЛ              |                   | 2 454,7             | 1 359,4             | 1 095,3          | 55,38        |
| Содерж. жилья ЮЛ               |                   | 31 263,36           | 25 118,9            | 6 144,46         | 80,35        |
| ТР отдельной строкой ЮЛ        | 3 213,47          | 654,97              |                     | 3 868,44         |              |
| Хол. водосн. ОДН ЮЛ            |                   | 534,29              | 79,44               | 454,85           | 14,87        |
| Гор. водосн. ОДН ЮЛ            |                   | 923,54              | 290,24              | 633,3            | 31,43        |
| Текущий ремонт доначисление ЮЛ |                   | 297,65              |                     | 297,65           |              |
| <b>Итого</b>                   | <b>164 000,92</b> | <b>1 120 495,06</b> | <b>1 093 173,58</b> | <b>191 322,4</b> | <b>97,56</b> |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| №    | Наименование работ, услуг                                                                          | Кол-во  | Ед. изм. | Дата оказания услуг     | Примечание                               | Тариф руб./кв.м на |         | Тариф руб./кв.м на |         | План       | Факт       | Отклонение |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|------------|------------|------------|
|      |                                                                                                    |         |          |                         |                                          | 1 января 2020 г.   |         | 1 мая 2020 г.      |         |            |            |            |
|      |                                                                                                    |         |          |                         |                                          | Жилая              | Нежилая | Жилая              | Нежилая |            |            |            |
| 1    | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                            |         |          |                         |                                          | 0,6                | 0,6     | 0,6                | 0,6     | 30 975,84  | 18 677     | 12 298,84  |
| 1.1  | Ремонт тамбурной двери                                                                             | 1       | шт       | 31.01.2020              | Акт № 5, 1 доводчик, 6 дверей            |                    |         |                    |         |            | 2 239      |            |
| 1.2  | ремонт примыканий козырька над лоджией к стене                                                     | 2       | шт       | 31.05.2020              | Акт №33., 2 подъезд (только материал)    |                    |         |                    |         |            | 598        |            |
| 1.3  | Герметизация примыканий к кровле двух рядом выходящих труб-АВР                                     | 2       | шт       | 30.06.2020              | Акт №39. над кв.61.                      |                    |         |                    |         |            | 11 000     |            |
| 1.4  | Закрепление обшивы на торцевой стене, натяжка и фиксация электрокабеля                             | 0       | чел. ч   | 31.12.2020              | Договор № 04/12Н от 03.12.2020г. кв. № 8 |                    |         |                    |         |            | 4 840      |            |
| 2    | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования                                             |         |          |                         |                                          | 0,97               | 0,97    | 0,97               | 0,97    | 50 077,61  | 36 449     | 13 628,61  |
| 2.1  | Замена задвижки на отоплении                                                                       | 2       | шт       | 31.08.2020              | Акт № 112, (2шт.)                        |                    |         |                    |         |            | 14 383     |            |
| 2.2  | Ревизия задвижек на отоплении                                                                      | 19      | шт       | 31.07.2020              | Акт № 74, (19 штук)                      |                    |         |                    |         |            | 11 880     |            |
| 2.3  | Замена аварийного участка трубопровода на вводе ХВС, установка отсекающего и спускного кранов      | 2       | м        | 30.11.2020              | Акт № 152, (2м,1шт)                      |                    |         |                    |         |            | 10 186     |            |
| 3    | ТО системы вентиляции и дымоудаления                                                               |         |          |                         |                                          | 0,24               | 0,24    | 0,24               | 0,24    | 12 390,34  | 12 390,34  |            |
| 4    | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования                                                      |         |          |                         |                                          | 1,1                | 1,1     | 1,1                | 1,1     | 56 789,04  | 38 882,66  | 17 906,38  |
| 4.1  | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                                                                  | 1       | мес      | 31.07.2020              | Акт №68., 1ВРУ, 30ГРЩ                    |                    |         |                    |         |            | 16 210     |            |
| 4.2  | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 12      | мес      | 01.01.2020 - 31.12.2020 |                                          |                    |         |                    |         |            | 13659,96   |            |
| 4.3. | Опрессовка системы отопления                                                                       | 1       | шт       | 31.07.2020              | Акт № 56                                 |                    |         |                    |         |            | 2 735      |            |
| 4.4. | Замеры сопротивления эл. сетей                                                                     | 1       | шт       | 30.04.2020              |                                          |                    |         |                    |         |            | 6 277,7    |            |
| 5    | ТО системы газоснабжения                                                                           |         |          |                         |                                          | 0,39               | 0,39    | 0,39               | 0,39    | 20 134,3   | 20 134,3   |            |
| 6    | Техническое содержание конструктивных элементов                                                    |         |          |                         |                                          | 0,42               | 0,42    | 0,42               | 0,42    | 21 683,09  | 15 180,61  | 6 502,48   |
| 6.1  | Очистка кровли от снега и наледи                                                                   | 165     | м2       | 29.02.2020              | Акт №44                                  |                    |         |                    |         |            | 7 260      |            |
| 6.2  | Уборка снега с подъездных козырьков                                                                | 16,2    | м2       | 29.02.2020              |                                          |                    |         |                    |         |            | 913,26     |            |
| 6.3  | Сбор строительного и бытого мусора в подвальном помещении в районе продухов                        | 174     | м2       | 30.04.2020              | Акт №б/н от 08.04.2020.                  |                    |         |                    |         |            | 752,03     |            |
| 6.4  | Подготовка к летнему периоду                                                                       | 4 302,2 | м2       | 10.06.2020              | Акт №б/н от 23.01.2020.                  |                    |         |                    |         |            | 3 127,66   |            |
| 6.5  | Подготовка к осенне-зимнему периоду                                                                | 4 302,2 | м2       | 01.10.2020              | Акт №б/н от 01.10.2020                   |                    |         |                    |         |            | 3 127,66   |            |
| 7    | Аварийно-диспетчерская служба                                                                      |         |          |                         |                                          | 4,25               | 4,25    | 4,25               | 4,25    | 219 412,2  | 219 412,2  |            |
| 8    | Услуги СЭС                                                                                         |         |          |                         |                                          | 0,24               | 0,24    | 0,24               | 0,24    | 12 390,34  | 12 390,34  |            |
| 9    | Санитарная уборка мест общего пользования                                                          |         |          |                         |                                          | 2,19               | 2,19    | 2,19               | 2,19    | 113 061,82 | 120 688,47 | -7 626,65  |
| 9.1  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)                                              | 12      | мес      | 01.01.2020-31.12.2020   |                                          |                    |         |                    |         |            | 111 578,80 |            |

| №    | Наименование работ, услуг                       | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг   | Примечание                                              | Тариф руб./кв.м на |         | Тариф руб./кв.м на |         | План         | Факт       | Отклонение |
|------|-------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------|--------------------|---------|--------------|------------|------------|
|      |                                                 |        |          |                       |                                                         | 1 января 2020 г.   |         | 1 мая 2020 г.      |         |              |            |            |
|      |                                                 |        |          |                       |                                                         | Жилая              | Нежилая | Жилая              | Нежилая |              |            |            |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 31.03.2020            | с 25 марта 3 раза 386,10                                |                    |         |                    |         |              | 386,1      |            |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 30.04.2020            | апрель 3 раза в нед.- 1539,45;                          |                    |         |                    |         |              | 1 539,45   |            |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 31.05.2020            | май 3 раза в нед. 1539,45;                              |                    |         |                    |         |              | 1 539,45   |            |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 30.06.2020            | июнь 3 раза в нед. 1539,45;                             |                    |         |                    |         |              | 1 539,45   |            |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 31.07.2020            | июль 3 раза в нед. 1539,45                              |                    |         |                    |         |              | 1 539,45   |            |
| 9.18 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 31.08.2020            | август 1 раз в нед.- 513,15;                            |                    |         |                    |         |              | 513,15     |            |
| 9.19 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 30.09.2020            | сентябрь 1 раз в нед.- 513,15;                          |                    |         |                    |         |              | 513,15     |            |
| 9.20 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 31.10.2020            | октябрь -1 раз в нед.- 513,15;                          |                    |         |                    |         |              | 513,15     |            |
| 9.21 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 30.11.2020            | ноябрь 1 раз в нед.- 513,15;                            |                    |         |                    |         |              | 513,15     |            |
| 9.22 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1      | м2       | 31.12.2020            | декабрь 1 раз в нед.- 513,15                            |                    |         |                    |         |              | 513,15     |            |
| 10   | Санитарное содержание придомовой территории     |        |          |                       |                                                         | 4,05               | 4,05    | 4,05               | 4,05    | 209 086,92   | 208 047,83 | 1 039,09   |
| 10.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 12     | мес      | 01.01.2020-31.12.2020 |                                                         |                    |         |                    |         |              | 208 047,80 |            |
| 10.3 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 31.03.2020            | 2 смены, согласно сл.записки Марковой Н.С от 30.03.2020 |                    |         |                    |         |              | 16 651,89  |            |
| 11   | Услуги МАУ "МОЦ"                                |        |          |                       |                                                         | 0,4                | 0,4     | 0,4                | 0,4     | 20 650,56    | 20 650,56  |            |
| 12   | Услуги управления ООО "ПРК"                     |        |          |                       |                                                         | 4,54               | 4,54    | 4,54               | 4,54    | 234 383,86   | 234 383,86 |            |
|      |                                                 |        |          |                       |                                                         | 19,39              | 19,39   | 19,39              | 19,39   | 1 001 035,92 | 957 287,17 | 43 748,75  |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

## Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 3 000 руб.

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000 руб.

Итого 9 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 21 937,89 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 74 686,64 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина