

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 10а за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 1 836,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Содерж. жилья	17 111,08	254 945,16	229 813,84	42 242,4	90,14
Текущий ремонт	2 340,07	56 931,24	48 411,84	10 859,47	85,04
ТР отдельной строкой		2 378,27		2 378,27	
Хол. водосн. ОДН	-568,59	6 238,95	4 230,01	1 440,35	67,80
Текущий ремонт ЮЛ	728,1	13 716,48	6 824,96	7 619,62	49,76
Содерж. жилья ЮЛ	8 373,26	130 093,59	92 179,19	46 287,66	70,86
ТР отдельной строкой ЮЛ		3 840,74	1 035,43	2 805,31	26,96
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	-29,47	3 447,8	1 646,5	1 771,83	47,76
Снятия показаний приборов учета электроэнергии		2 400	2 400		100,00
Текущий ремонт доначисление ЮЛ		9 110,07		9 110,07	
Содерж. жилья доначисление ЮЛ		21 828,96		21 828,96	
Итого	27 954,45	504 931,26	386 541,77	146 343,94	76,55

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Возмещение затрат					1,85	1,85	37 930,92	38 436	-505,08
1.1	Перерасчет ю.лицам по решению ИГЖН за 2016г. по придомовой территории								38 436	
2	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,45	1,45	29 729,64		29 729,64
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,44	2,44	50 027,81	8 127	41 900,81
3.1	Поверка комплекта термометр КТПТР-06-ГВС, по истечению срока поверки	1	шт	30.11.2020	2078/2078А - август				3 869	
3.2	Восстановление креплений радиатора к стене в подъезде	2	шт	29.02.2020	Акт №16.,				683	
3.3	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	31.08.2020	Акт № 85, (2 штук)				1 228	
3.4	Поверка теплосчетчика ИМ2300	1	шт	30.11.2020	LC048 - август				1 697	
3.5	Мелкий ремонт теплосчетчика ИМ 2300	1	шт	31.08.2020					650	
4	ТО системы вентиляции и дымоудаления					1,42	1,42	29 114,54	29 114,54	
5	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,28	1,28	26 244,1	17 373,86	8 870,24
5.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2020	Акт №56., 1ВРУ, 5 ГРЩ				4 239	
5.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
5.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 53				1 586	
5.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					2 088,9	
6	ТО системы газоснабжения									
7	Техническое содержание конструктивных элементов					1,17	1,17	23 988,74	25 185,28	-1 196,54
7.1	Очистка кровли от снега и сосулек	63	м2	31.01.2020	Акт № 5				2 326	
7.2	Очистка кровли от снега и сосулек	50	м2	31.01.2020	Акт № 6				2 750	
7.3	Очистка кровли от снега и наледи	383	м2	29.02.2020	Акт №41.,				14 746	
7.4	Очистка кровли от снега и наледи	50	м2	29.02.2020	Акт №42.,				2 200	
7.5	Замена навесного замка	1	шт	31.05.2020	Акт №149.				679	
7.6	Весенний осмотр	1 708,6	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 04.02.2020				1 242,14	
7.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	1 708,6	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				1 242,14	
8	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	4,25	87 138,6	87 138,6	
9	Услуги СЭС									
10	Санитарная уборка мест общего пользования					1,33	1,33	27 269,26	29 986,89	-2 717,63
0.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					27 634,92	
0.1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза -99,68				99,68	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.1 4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-397,46;				397,46	
10.1 5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-397,46;				397,46	
10.1 6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-397,46;				397,46	
10.1 7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед.397,46				397,46	
10.1 8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-132,49				132,49	
10.1 9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-132,49;				132,49	
10.2 0	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-132,49;				132,49	
10.2 1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-132,49;				132,49	
10.2 2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.-132,49				132,49	
11	Санитарное содержание придомовой территории					1,06	9,53	71 435,35	62 079,4	9 355,95
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					62 079,40	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,52	10 661,66	10 661,66	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	93 084,53	93 084,53	
						21,31	29,78	486 625,15	401 187,76	85 437,39

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

1 800

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого **7 800 руб.**

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС

-245,97

-5,174 м3

Нераспределенный объем электроэнергии

15 434,54

3 626,92 кВт

Итого **15 188,57 руб.**

16.03.2021г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг
---	---------------------------	--------	----------	---------------------

Остаток по дому на 1 января 2020 г.(возмещение : -933,42 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 77 115,4 руб.

Директор



Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
	1 января 2020 г.				
	Жилая	Нежилая			

Е.Н. Алексашкина