



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 10 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 790,9 кв.м, в т.ч. прочая - 134,8 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 13.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо	Начислено	Поступило	Сальдо	% оплаты
Вывоз ТБО	2 208,28		8,13	2 200,15	
Содерж. жилья	106 211,35	839 381,52	820 043,16	125 549,71	97,70
Текущий ремонт	11 837,92	105 239,16	104 208,62	12 868,46	99,02
ТР отдельной строкой	12 535,57		31 542,08	-19 006,51	
Хол. водосн. ОДН	580,5	3 203,66	3 101,56	682,6	96,81
Электроэнергия ОДН	119,39		72,94	46,45	
Текущий ремонт ЮЛ		5 810,76	4 669,1	1 141,66	80,35
Содерж. жилья ЮЛ		46 345,80	33 563,46	12 782,34	72,42
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		398,42	204,97	193,45	51,45
Итого	133 493,01	1 000 379,32	997 414,02	136 458,31	99,70

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,36	1,36	72 601,15	7 161	65 440,15
1.1	Закрепление водосточных воронок	3	шт	30.04.2020	Акт № 20., АВР				7 161	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,72	0,72	38 435,9	18 853	19 582,9

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
2.1	Замена сгона перед ОДПУ ХВС	1	шт	31.03.2020	Акт №29., (сварочные работы - АВР)				2 937	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	20	шт	31.07.2020	Акт № 72, (20 штук)				12 522	
2.3	Поверка теплоэнергоконтролера ИМ2300	2	шт	30.11.2020	КТ137 - август, KS158-август				3 394	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	0,22	11 744,3	11 744,3	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,26	1,26	67 262,83	53 552,92	13 709,91
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2020	Акт №55., 4ВРУ, 40 ГРЩ				25 791	
4.2.	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020					18 919,92	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 52				2 352	
4.4.	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					6 490	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,28	1,28	68 330,5	78 324,52	-9 994,02
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	815	м2	31.01.2020	Акт № 3				30 031	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	58,5	м2	31.01.2020	Акт № 4				2 255	
6.3	Очистка кровли от снега и наледи	702	м2	29.02.2020	Акт №39.,				27 027	
6.4	Очистка кровли от снега и наледи	147	м2	29.02.2020	Акт №40.,				6 468	
6.5	Уборка снега с подъездных козырьков	14	м2	31.01.2020					789,24	
6.6	Уборка снега с подъездных козырьков	14	м2	29.02.2020					789,24	
6.7	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №б/н.				605	
6.8	Весенний осмотр	4 449,2	м2	31.03.2020	Акт №б/н. от 04.02.2020				3 234,52	
6.9	Погрузка и разгрузка песка в песочницу	0	шт	31.07.2020	Акт №157				2 942	
6.10	Установка пружин на тамбурные двери	3	шт	30.11.2020	Акт №184 (3 шт) 1,2,3 подъезды				949	
6.11	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 449,2	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				3 234,52	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	215 134,3	215 134,3	
8	Услуги СЭС					0,22	0,22	11 744,3	11 744,3	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,43	1,43	76 337,98	80 199,48	-3 861,5
	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020					73 909,23	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза-266,60				266,6	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в неделю-1063,00;				1 063	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в неделю-1063,00;				1 063	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.1 6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в неделю-1063,00;				1 063	
9.1 7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в неделю 1063,00				1 063	
9.1 8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед. 354,33				354,33	
9.1 9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1раз в нед-354,33;				354,33	
9.2 0	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1раз в нед.-354,33;				354,33	
9.2 1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.-354,33;				354,33	
9.2 2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.354,33				354,33	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,2	3,2	170 826,24	188 311,43	-17 485,19
	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020 - 31.12.2020					188 311,43	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,41	21 887,11	21 887,11	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	242 359,73	242 359,73	
						18,67	18,67	996 664,34	929 272,09	67 392,25

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 400

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 8 400

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС 16 856,69 354,316 м3

Нераспределенный объем электроэнергии 108 186,27 25 522,38 кВт

Итого 125 042,96 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: -104 168,09 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: -153 418,8 руб.

Остаток по целевым на 31.12.2020 г. 4 497,74 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина