



**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в Волго-Вятский ПАО «Сбербанк»  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

**ОТЧЕТ**

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Больничная, д. 8 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 736,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокола б/н от 22.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 22.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г.

**Поступившие средства за период:**

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 013,5	4 800	4 562,08	1 251,42	95,04
Вывоз ТБО	589,64			589,64	
Содерж. жилья	27 746,82	178 360,62	172 163,85	33 943,59	96,53
Текущий ремонт	6 857,27	77 828,4	73 375,88	11 309,79	94,28
ТР отдельной строкой	1 709,15	4 269,75	4 137,96	1 840,94	96,91
Хол. водосн. ОДН	-1 996,46	5 757,43	3 673,27	87,7	63,80
Электроэнергия ОДН	8,75		0,24	8,51	
<b>Итого</b>	<b>35 928,67</b>	<b>271 016,2</b>	<b>257 913,28</b>	<b>49 031,59</b>	<b>95,17</b>

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 мая 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					7,54	7,54	66 603,69	13 912	52 691,69

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 мая 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
1.1	Ревизия бора на чердаке, прочистка каналов системы вентиляции	1	м	29.02.2020	Акт №8., кв.9,13, кв.10,11,14,15 15м, 3,4 м2				5 675	
1.2	Устранение протечек, ремонт примыкания выхода на крышу	0,5	м	31.08.2020	Акт №77, над кв.16 (АВР).				3 137	
1 3	Установка страховочных колец	6	шт	31.07.2020	Акт №б/н, (6 шт.)				5 100	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,27	1,27	11 218,39	622	10 596,39
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	1	шт	31.08.2020	Акт № 95 (1 шт)				622	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	0,68	6 006,7	6 006,7	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,69	0,69	6 095,03	5 856,6	238,43
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 8 , 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 844	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 78				1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020					809,6	
5	ТО системы газоснабжения					0,52	0,52	4 593,36	4 593,36	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,39	1,39	12 278,4	14 279,12	-2 000,72
6.1	Очистка кровли от снега и наледи	47,5	м2	29.02.2020	Акт №67				2 090	
6.2	Очистка кровли от снега и наледи	60	м2	29.02.2020	Акт №68				2 310	
6.3	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020					236,77	
6.4	Срезка навесов и сосуль	75	м2	31.01.2020					3 676,57	
6.5	Срезка навесов и сосуль	93,6	м2	29.02.2020					4 588,36	
6.6	Весенний осмотр	736,2	м2	10.06.2020	Акт №б/н от 11.02.2020				535,21	
6.7	Подготовка к осенне-зимнему периоду	736,2	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020				535,21	
6.8	Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	30.11.2020	Акт №202 (1 шт) 1 подъезд				307	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	4,25	37 541,87	37 541,87	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	618,34	618,34	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,28	1,28	11 306,73	12 693,66	-1 386,93
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					11 628,12	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 45,16				45,16	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-180,07;				180,07	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-180,07;				180,07	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2020 г.	1 мая 2020 г.			
						Жилая	Жилая			
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-180,07;				180,07	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 180,07				180,07	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-60,02				60,02	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-60,02				60,02	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-60,02;				60,02	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.60,02;				60,02	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.60,02				60,02	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,13	6,13	54 148,62	54 097,21	51,41
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					54 097,21	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,64	0,64	5 653,36	5 653,36	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	40 103,55	40 103,55	
						29,00	29,00	256 168,04	195 977,77	60 190,27

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000  
Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии 7 639,03 1 846,68 кВт  
Итого 7 639,03 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 43 493,24 руб.  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 102 044,48 руб.

Директор ООО "ПРК"

