



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 6 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 735 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 25.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 25.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 543,37		317,48	3 225,89	
Прочие услуги		720	720		100,00
Содерж. жилья	34 523,47	177 419,16	171 942,42	40 000,21	96,91
Текущий ремонт	5 041,09	72 294,96	63 987,97	13 348,08	88,51
ТР отдельной строкой	3 521,56	9 025,92	9 328,45	3 219,03	103,35
Хол. водосн. ОДН	-1 523,17	-14 703,66	-13 474,42	-2 752,41	
Электроэнергия ОДН	61,69		60,46	1,23	
Итого	45 168,01	244 756,38	232 882,36	57 042,03	95,15

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					6,75	59 729,4	50 150	9 579,4
1.1	Валка и вывоз деревьев	2	шт	30.09.2020	Акт №98. (2шт)			16 247	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г.			
						Жилая			
1.2	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	1	шт	31.01.2020	Акт № 3			11 039	
1.3	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	1	шт	30.11.2020	Акт №145 (АВР) (1шт..)			12 838	
1.4	Изготовление и установка песочницы	1	шт	31.05.2020	Акт №31.			10 026	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,42	12 565,3	10 052	2 513,3
2.1	Замена ОДПУ электроэнергии	1	шт	30.06.2020	Акт № 3,			3 508	
2.2	Установка вакуумных клапанов на стояках ВО на чердаке	3	шт	30.11.2020	Акт № 162, (3шт.,2,5м) замена части стояка ВО на чердаке			5 707	
2.3	Установка ремонтной муфты на стояке ВО на чердаке	1	шт	31.12.2020	Акт № 179,(АВР)			837	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68	6 017,18	6 017,18	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,7	6 194,16	5 806,5	387,66
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2020	Акт № 7., 1 ВРУ, 4 ГРЩ			3 795	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 77			1 203	
4.3	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.06.2020				808,5	
5	ТО системы газоснабжения					0,52	4 601,38	4 601,38	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,18	10 441,58	10 056,38	385,2
6.1	Уборка снега с подъездных козырьков	4,2	м2	29.02.2020				236,77	
6.2	Срезка навесов и сосуль	75	м2	31.01.2020				3 676,57	
6.3	Срезка навесов и сосуль	93,6	м2	29.02.2020				4 588,36	
6.4	Выдача материалов для субботника	0	шт	31.05.2020	Акт №б/н.			486	
6.5	Весенний осмотр	735	м2	10.06.2020	Акт №б/н от 11.02.2020			534,34	
6.6	Подготовка к осенне-зимнему периоду	735	м2	01.10.2020	Акт №б/н от 01.10.2020			534,34	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,25	37 607,4	37 607,4	
8	Услуги СЭС					0,07	619,42	619,42	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,4	12 388,32	13 384,9	-996,58
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				12 354,33	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 43,68			43,68	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-174,16;			174,16	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-174,16;			174,16	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-174,16;			174,16	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 174,16			174,16	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-58,05			58,05	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-58,05			58,05	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на			
						1 января 2020 г. Жилая			
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-58,05;			58,05	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.58,05;			58,05	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.58,05			58,05	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,09	53 889,19	53 931,79	-42,6
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020				53 931,79	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,62	5 486,26	5 486,26	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	40 173,55	40 173,55	
						28,22	249 713,14	237 886,76	11 826,38

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 59 101,79 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 76 928,17 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина