

**ООО «Полазненская ремонтная компания»**

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 9 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Общая площадь дома: 4 367,85 кв.м, в т.ч. прочая - 86,1 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 06.06.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 06.06.2016 г.

Срок действия договора управления по 06.06.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	5 478,44	29 400	28 929,3	5 949,14	98,40
Вывоз ТБО	8 370,11		523,51	7 846,6	
Прочие услуги		2 260,94	1 129,52	1 131,42	49,96
Содерж. жилья	150 141,24	845 730,84	821 857	174 015,08	97,18
Текущий ремонт	9 117,96	45 729	44 515,08	10 331,88	97,35
ТР отд. строкой	2 329,62		-584,87	2 914,49	
ТР отдельной строкой	11 545,59		3 234,75	8 310,84	
Хол. водосн. ОДН	1 669,27	33 826,85	31 139,7	4 356,42	92,06
Электроэнергия ОДН	304,07		22,6	281,47	
Текущий ремонт ЮЛ		919,56		919,56	
Содерж. жилья ЮЛ		17 006,52	10 137,84	6 868,68	59,61
Хол.водосн. ОДН ЮЛ		853,95		853,95	
Итого	188 956,3	975 727,66	940 904,43	223 779,53	96,43

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,3	0,3	15 724,26	2 542	13 182,26
1.1	Ремонт детской качели на придомовой территории (АВР)	1	шт	31.08.2020	Акт №84. (АВР)				2 542	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,59	0,59	30 924,38	20 887	10 037,38
2.1	Поверка комплекта термометров КТПТР-01	1	шт	30.11.2020	14266/14266А - сентябрь				3 869	
2.2	Поверка расходомера Карат	2	шт	30.11.2020	40177416-сентябрь, 40301915-сентябрь				14 340	
2.3	Поверка тепловычислителя КАРАТ-307	1	шт	30.11.2020	сентябрь 1 шт				1 681	
2.4	Замена акустического датчика	1	шт	30.11.2020	Акт № 6, (АВР) (1 шт.) 6 подъезд				997	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,66	0,66	34 593,37	34 593,37	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,8	0,8	41 931,36	36 284,36	5 647
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2020	Акт №65., 2ВРУ, 30ГРЩ				17 771	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					9 459,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2020	Акт № 70				2 735	
4.15	Замеры сопротивления эл. сетей	1	шт	30.04.2020					6 318,4	
5	ТО системы газоснабжения					0,48	0,48	25 158,82	25 158,82	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,59	0,59	30 924,38	28 893,11	2 031,27
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	12	м2	31.01.2020	Акт № 14				672	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	74,26	м2	31.03.2020	Акт №117				4 160	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	101,76	м2	31.03.2020	Акт №118				5 701	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	148,52	м2	31.01.2020	Акт № 13				8 320	
6.5	Ремонт ограждений	4	м	29.02.2020	Акт №36.,				633	
6.6	Уборка снега с подъездных козырьков	15	м2	29.02.2020					845,61	
6.7	Сбор строительного и бытового мусора в подвальном помещении в районе продухов	87	м2	30.04.2020	Акт №6/н от 07.04.2020.				376,02	
6.8	Демонтаж сломанной доски с качели на детской площадке	1	шт	30.04.2020	Акт №6/н от 24.04.2020.				277,36	
6.9	Демонтаж качели на детской площадке	1	шт	30.04.2020	Акт №6/н от 27.04.2020.				277,36	
6.10	Весенний осмотр	4 367,85	м2	31.03.2020	Акт №6/н от 23.01.2020				3 175,38	
6.11	Установка пружин на тамбурные двери	4	шт	30.11.2020	Акт №197 (4 шт) 1,2,3,5,подъезды				1 280	
6.12	Подготовка к осенне-зимнему периоду	4 367,85	м2	01.10.2020	Акт №6/н от 01.10.2020				3 175,38	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	211 229,23	211 229,23	
8	Услуги ОЭС					0,25	0,25	13 103,55	13 103,55	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,07	2,07	108 497,39	117 550,76	-9 053,37
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					108 330,69	

19.02.2021г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2020 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2020 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2020	с 25 марта 3 раза 390,78				390,78	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2020	апрель 3 раза в нед.-1558,11;				1 558,11	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2020	май 3 раза в нед.-1558,11;				1 558,11	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2020	июнь 3 раза в нед.-1558,11;				1 558,11	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2020	июль 3 раза в нед. 1558,11				1 558,11	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2020	август 1 раз в нед.-519,37				519,37	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2020	сентябрь 1 раз в нед.-519,37				519,37	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2020	октябрь 1 раз в нед.-519,37;				519,37	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2020	ноябрь 1 раз в нед.519,37;				519,37	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2020	декабрь 1 раз в нед.519,37				519,37	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,66	2,66	139 421,77	151 456,27	-12 034,5
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	01.01.2020-31.12.2020					151 456,27	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,38	0,38	19 917,4	19 917,4	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	237 960,47	237 960,47	
						17,35	17,35	909386,38	899576,34	9810,04

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 600
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Абонентское обслуживание сетей (Сыропятова Н.А.)	41 232
Итого	50 832 руб.

Остаток по дому на 1 января 2020 г.: 156 163,8 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2020 г.: 216 805,84 руб.

Остаток по целевым средствам на 1 января 2021 г.: -1 372,56 руб.

Директор



Е.Н. Алексахина