

**Акт №644 от 3 марта 2022 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

пгт. Полазна

3 марта 2022 г.

Собственники помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 9 Мая, д. 5, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Сыромятниковой Марии Андреевны, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании инвентаризации № 1 от 25.06.2021 г., и Общество с ограниченной ответственностью "Полазненская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Плотникова Эдуарда Аркадьевича, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о том, что Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.07.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. 9 Мая, д. 5

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Ремонт дымовентиляционных труб	1	шт	40 000
Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	1 466
Установка хомутов на ревизионное отверстие лежанки ВО - АВР	2	шт	769
Проверка/замена ОДПУ ХВС	1	шт	6 644
ТО системы вентиляции и дымоудаления	12	мес	7 183,2
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	2 273
Опрессовка системы отопления	1	шт	1 760
ТО системы газоснабжения	12	мес	7 884
Очистка кровли от снега и сосулек	322	м2	15 939
Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2,48	м2	161
Установка пружин на тамбурные двери	1	шт	315
Остекление рамы на чердаке	0,335	м2	323
Вывоз веток и мусора после субботника		шт	1 000
Аварийно-диспетчерская служба	12	мес	34 759,68
Услуги СЭС	12	мес	560,64
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	14 790
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	12	м2	821,04
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	75 836,08
Услуги МАУ "МФЦ"	12	мес	5 256
Услуги управления ООО "ПРК"	12	мес	46 077,6

Итого по объекту: 263 818,24

- Всего за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Двести шестьдесят три тысячи восемьсот восемнадцать рублей 24 копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Плотников Э. А. Директор Плотников Э. А.

Заказчик Сыромятникова М. А.

М.П.