

ЛРК

Акт №605 от 2 марта 2022 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

пгт. Полазна

2 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дружбы, д. 21, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Рожковой Светланы Юрьевны, являющегося собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 от 10.06.2021, и Общества с ограниченной ответственностью "Полазненская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Плотникова Эдуарда Аркадьевича, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о том, что Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.03.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Дружбы, д. 21

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Ремонт козырьков	7	шт	44 764
Ремонт входной двери в подвал (сварочные работы)	1	шт	1 598
Устранение протечек с кровли	2,5	м2	1 662
Ремонт примыкания стояка ВО к кровле	1	шт	1 795
Демонтаж качели-маятника двойной -1шт, качели-балансира - 1шт, конструкции "Грибок" -1шт	1	шт	1 739,66
Восстановление металлического ограждения детской площадки	3	м	572
Утепление и герметизация компенсационного шва	1	шт	13 938,2
Замена отсекающего крана на стояке отопления	15	шт	18 215
Замена ОДПУ ХВС	1	шт	11 894
Замена пакетных выключателей на двухполюсные автоматические	75	шт	43 134
Замена ОДПУ ГВС	2	шт	23 555
Ревизия задвижек на отоплении	14	шт	10 312
Замена спускного крана и сгона на стояке ГВС - АВР	1	шт	608
Замена сгона на стояке отопления АВР	1	шт	246
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС - АВР	1	шт	32 926
Установка спускного крана на стояке отопления	1	шт	1 097
ТО системы вентиляции и дымоудаления	12	мес	25 101,84
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	35 571
Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	13 659,96
Опрессовка системы отопления	1	шт	3 365
Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	3 543,23
Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	7 686,57
ТО системы газоснабжения	12	мес	14 203,01
Очистка кровли от снега и сосулек	345,75	м2	22 356
Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	27,4	м2	1 772
Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	27,3	шт	1 765
Установка петель и навеска замка на двери входа в подвал	1	шт	1 194
Подвоз песка в песочницу	0,47	т	397
Аварийно-диспетчерская служба	12	мес	254 026,72
Услуги СЭС	12	мес	16 422,23
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	12	м2	6 623,04
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	119 306,52
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	318 532,74
Услуги МАУ "МФЦ"	12	мес	27 912,86
Услуги управления ООО "ЛРК"	12	мес	261 325,48

Итого по объекту: 1 342 820,06

- Всего за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Один миллион триста сорок две тысячи восемьсот двадцать рублей 06 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

Директор

Плотников Э. А.

Заказчик

М.П.

