

**Акт №603 от 2 марта 2022 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

2 марта 2022 г.

пгт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дружбы, д. 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Беловой Нины Павловны, являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 30.10.2020, и Общество с ограниченной ответственностью "Полазенская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Плотникова Эдуарда Аркадьевича, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о том, что Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 26.03.2016 г. (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Дружбы, д. 15

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Замена участка трубопровода ВО	10	м	10 629
Демонтаж качели-маятника двойной -1шт, качели-балансира - 1шт, конструкции "Грибок" -1шт	1	шт	1 739,67
Восстановление металлического ограждения детской площадки	3	м	572
Изготовление, установка и покраска досок на скамейку	1	шт	3 640
Герметизация стыков кровельного материала покрытия лоджии - АВР	14	м	1 578
Укрепление двери выхода на крышу	1	шт	2 975
Замена части стояка ливневой канализации	1	м	1 844
Замена задвижки на отоплении	1	шт	6 136
Замена спускного крана на стояке отопления	2	шт	1 144
Замена аварийного участка лежанки ГВС	1	м	1 789
Ревизия задвижек на отоплении	14	шт	10 387
Замена подцепки к радиатору	2	шт	2 942
Прокладка трубопровода ливневой канализации в кладовке с выходом в подвал - АВР	8	м	5 079
Замена участка трубопровода, установка циркуляционного насоса, демонтаж ОДПУ и фильтра на вводе ГВС-	1	м	12 885
ТО системы вентиляции и дымоудаления	12	мес	33 573,46
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28 754
Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	13 659,96
Опрессовка системы отопления	1	шт	3 365
Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	3 543,23
Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	7 686,57
ТО системы газоснабжения	12	мес	24 149,33
Очистка кровли от снега и сосулек	113,68	м2	7 350
Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	42,56	м2	2 752
Ремонт двери выхода на крышу	1	шт	782
Подвоз песка в песочницу	0,47	т	397
Аварийно-диспетчерская служба	12	мес	250 328,4
Услуги СЭС	12	мес	16 492,22
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	125 504,88
Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	12	м2	6 967,2
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	12	мес	273 160,24
Услуги МАУ "МФЦ"	12	мес	26 505,36
Услуги управления ООО "ПРК"	12	мес	267 409,63
Итого по объекту:			1 155 720,15

2. Всего за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Один миллион сто пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Директор Плотников Э. А.

Заказчик Белова Н.П.

М.П.

