

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 10 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 427,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 19.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 19.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Содерж. жилья	29 532,86	107 879,92	108 446,91	28 965,87	100,53
Текущий ремонт	8 110,06	53 684,92	47 255,08	14 539,9	88,02
ТР отд. строк	3 827,64		1 394,63	2 433,01	
ТР отдельной строкой	1 070,18		389,92	680,26	
Хол. водосн. ОДН	341,13	-173,2	378,86	-210,93	
Итого	42 881,87	161 391,64	157 865,4	46 408,11	97,82

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					9,94		9,94		46 081,84		46 081,84
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,64		1,64		7 603,04	6 585	1 018,04
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	30.11.2021	Акт № 211						6 585	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления											
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,23		1,23		5 702,28	4 778	924,28
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2021	Акт №42., 1 ВРУ, 2ГРЩ						3 432	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №17						1 346	
5	ТО системы газоснабжения					0,64		0,64		2 967,04	2 967,04	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,77		0,77		3 569,72		3 569,72
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,47		3,47		16 086,92	16 086,92	
8	Услуги СЭС											
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,69		2,69		12 470,84	9 594,61	2 876,23

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021						1 050,73		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021						1 050,73		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021						1 050,73		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021						1 050,73		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021						1 050,73		
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021						1 050,73		
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 6 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.07.2021г.					478,97		
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.							
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.							
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 9 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.					191,04		
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021						1 050,73		
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021						1 050,73		
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.43.23					43,23		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.43.23					43,23		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.43,23						43,23	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.43,23						43,23	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.43,23						43,23	
10	Санитарное содержание придомовой территории					9,16		9,16		42 465,76	46 873,4	-4 407,64
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							3 934,67	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							3 934,67	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							3 934,67	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							3 934,67	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							4 044,99	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							4 044,99	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							4 044,99	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							4 044,99	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							4 044,99	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							3 934,67	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							3 934,67	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.						3 040,43	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,77		0,77		3 569,72	3 569,72	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		21 047,44	21 047,44	
						34,85		34,85		161 564,6	111 502,13	50 062,47

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 872

Итого 1 872

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 72 129,31 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 124 063,78 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г.: - 5 663,5 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников