

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 404,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 27.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 27.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	325			325	
Вывоз ТБО	3 739,11			3 739,11	
Содерж. жилья	128 013,98	327 267,6	306 897,82	148 383,76	93,78
Текущий ремонт	21 410,29	65 824,2	61 889,09	25 345,4	94,02
ТР отдельной строкой	15 378,36			15 378,36	
Хол. водосн. ОДН	3 467,95	19 982,04	19 981,87	3 468,12	100,00
Электроэнергия ОДН	375,09			375,09	
Текущий ремонт ЮЛ	1 535,49	5 948,76	6 241,45	1 242,8	104,92
Содерж. жилья ЮЛ	5 524,58	29 576,16	29 576,16	5 524,58	100,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	521,22	1 898,8	1 697,32	722,7	89,39
Итого	180 291,07	450 497,56	426 283,71	204 504,92	94,63

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,93		61 053,34	1 959	59 094,34
1.1	Демонтаж качели-маятника	1	шт	30.04.2021	Акт №23				1 959	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,69		10 719,29	16 947	-6 227,71
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	30.11.2021	Акт № 212				10 331	
2.2	Покраска газовых труб	3,1	м2	30.09.2021	Акт № 178 от 30.09.2021 г.				3 857	
2.3	Замена подцепки к радиатору на отоплении	2	м	30.09.2021	Акт № 165 от 30.09.2021 г.кв. № 7 АВР (2 м., 2 сгона)				2 759	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,65		10 097,88	10 097,88	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,43		6 680,14	4 407	2 273,14
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2021	Акт №32., 1ВРУ, 4ГРЩ				4 407	
5	ТО системы газоснабжения					0,49		7 612,25	7 612,25	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					3,83		59 499,82	37 979	21 520,82
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	592	м2	31.03.2021	Акт б/н				29 304	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	30.04.2021	Акт №128				4 526	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	4	м2	30.04.2021	Акт б/н, над кв. № 9				2 200	
6.4	Замена внутреннего замка на люке на чердак	1	шт	30.11.2021	акт № 186, 1й подъезд				758	
6.5	Подвоз песка в песочницу	1,4	т	30.09.2021	Акт № 166				1 191	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,47		53 907,14	53 907,14	
8	Услуги СЭС					0,29		4 505,21	4 505,21	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,73		42 411,1	36 636,55	5 774,55
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					2 972,23	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					2 972,23	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					2 972,23	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					2 972,23	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					2 972,23	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					2 972,23	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					2 972,23	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021					2 972,23	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021					2 972,23	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021					2 972,23	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 2 смены, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.				2 431,82	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					2 972,23	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 125,85				125,85	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 125,85				125,85	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,13		95 230,78	101 719,79	-6 489,01
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					5 571,37	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					5 571,37	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					5 571,37	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					5 571,37	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					12 544,04	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					12 544,04	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					12 544,04	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					12 544,04	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					12 544,04	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					5 571,37	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					5 571,37	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					5 571,37	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,61		9 476,47	9 476,47	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34		67 422,77	67 422,77	
						27,59		428 616,19	352 670,06	75 946,13

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 59 904,15 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 135 850,28 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников