

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703. Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 20 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 452,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 15.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 15.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги		3 311,08	3 311,08		100,00
Содерж. жилья	4 387,28	63 634,92	62 720,17	5 302,03	98,56
Текущий ремонт	1 421,73	20 621,76	20 325,31	1 718,18	98,56
Хол. водосн. ОДН	56,11	447,29	465,64	37,76	104,10
Итого	5 865,12	88 015,05	86 822,2	7 057,97	98,64

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,04		10 310,98	26 817	-16 506,02
1.1	Установка качелей на детской площадке	2	шт	30.09.2021	Акт №86				26 817	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,04		10 310,98	4 317	5 993,98
2.1	Проверка тепловычислителя	1	шт	30.09.2021					1 681	
2.2	Проверка преобразователя температуры	1	шт	30.09.2021					2 636	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		3 436,99	3 436,99	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,13		5 711,47	4 784	927,47
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2021	Акт №47., 1ВРУ, 2ГРЩ				3 438	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №25				1 346	
5	ТО системы газоснабжения					1,39		7 025,62	7 025,62	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,03		5 206,03	18 017	-12 810,97
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	158	м2	31.03.2021	Акт б/н				7 821	
6.2	Ручная уборка снега с придомовой территории после очистки кровли от снега	400	м2	31.03.2021	Акт №113				10 196	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		17 437,68	17 437,68	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования								388,08	-388,08
9.1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.3	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.10	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.11	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.32,34				32,34	
9.12	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.32,34				32,34	
10	Санитарное содержание придомовой территории									
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,37		1 870,13	1 870,13	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		22 946,98	22 946,98	
						16,67		84 256,86	107 040,48	-22 783,62

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 73 024,45 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 50 240,83 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников