ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990.КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

# ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
**по ул. 50 лет Октября, д. 4А за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

**Общая площадь дома: 767,62 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м**

**Основная информация**

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

**Поступившие средства за период:**

| Статья затрат | Сальдо нач. | Начислено | Поступило | Сальдо кон. | % оплаты |
|---|---|---|---|---|---|
| Содерж. жилья | 31 706,89 | 191 531,76 | 190 011,22 | 33 227,43 | 99,21 |
| Текущий ремонт | 604,82 | 3 914,28 | 3 882,99 | 636,11 | 99,20 |
| ТР отдельной строкой | 158,01 | | | 158,01 | |
| Хол. водосн. ОДН | -143,51 | 4 133,15 | 2 757,57 | 1 232,07 | 66,72 |
| **Итого** | **32 326,21** | **199 579,19** | **196 651,78** | **35 253,62** | **98,53** |

**Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:**

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | 0,22 | | 1 913,58 | 1 913 | 0,58 |
| 1.1 | Демонтаж качели-маятника | 1 | шт | 31.05.2021 | Акт №30 | | | | 1 913 | |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | | 0,23 | | 2 000,56 | 15 497 | -13 496,44 |
| 2.1 | Устранение порыва на вводе ХВС, замена отсекающего крана | 1 | шт | 31.12.2021 | Акт № 225, АВР. 1 резьба, 1 кран | | | | 5 252 | |
| 2.2 | Замена ОДПУ ХВС | 1 | шт | 31.12.2021 | Акт № 224 | | | | 6 686 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 2.3 | Поверка комплекта термометров КТПТР-01 | 1 | шт | 31.07.2021 | | | | | 3 559 | |
| 3 | ТО системы вентиляции и дымоудаления | | | | | 0,67 | | 5 827,71 | 5 827,71 | |
| 4 | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | | | 3,3 | | 28 703,66 | 26 156,74 | 2 546,92 |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ | 1 | мес | 31.07.2021 | Акт №66., 1ВРУ | | | | 2 409 | |
| 4.2 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 31.01.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.3 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 28.02.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.4 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 31.03.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.5 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 30.04.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.6 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 31.05.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.7 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 30.06.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.8 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 31.07.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.9 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 31.08.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.10 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 30.09.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.11 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 31.10.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.12 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 30.11.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.13 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления | 1 | мес | 31.12.2021 | | | | | 1 138,33 | |
| 4.14 | Опрессовка системы отопления | 1 | шт | 30.06.2021 | Акт №2 | | | | 1 346 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 4.15 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета ( ТО-1) | 1 | шт | 31.08.2021 | Счет № 209 от 23.08.2021г. | | | | 2 788,05 | |
| 4.16 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета ( ТО-2) | 1 | шт | 30.11.2021 | | | | | 5 953,73 | |
| 5 | ТО системы газоснабжения | | | | | 0,65 | | 5 653,75 | 5 653,75 | |
| 6 | Техническое содержание конструктивных элементов | | | | | 0,73 | | 6 349,6 | 34 664 | -28 314,4 |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек | 314 | м2 | 31.03.2021 | Акт №97 | | | | 20 302 | |
| 6.2 | Очистка кровли от снега и сосулек, пролив стояка ВО горячей водой | 258 | м2 | 31.01.2021 | 09/01 от 11.01.2021 (1 стояк) | | | | 12 771 | |
| 6.3 | Погрузка и вывоз веток с придомовой терртиории | 1 | р | 31.07.2021 | Акт б/н | | | | 600 | |
| 6.4 | Подвоз песка в песочницу | 0,9 | т | 27.08.2021 | Акт №160 | | | | 991 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерская служба | | | | | 4,03 | | 35 053,26 | 35 053,26 | |
| 8 | Услуги ЄЭС | | | | | 0,64 | | 5 566,77 | 5 566,77 | |
| 9 | Санитарная уборка мест общего пользования | | | | | 1,06 | | 9 219,96 | 7 306,43 | 1 913,53 |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.01.2021 | | | | | 798,89 | |
| 9.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 28.02.2021 | | | | | 798,89 | |
| 9.3 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.03.2021 | Перерасчет за 3 смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.03.2021г. | | | | 581,01 | |
| 9.4 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.04.2021 | | | | | 798,89 | |
| 9.5 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.05.2021 | Перерасчет за 9 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2021г. | | | | 145,25 | |
| 9.6 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.06.2021 | Перерасчет за 5 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.06.2021г. | | | | 435,76 | |
| 9.7 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.07.2021 | | | | | 798,89 | |
| 9.8 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.08.2021 | Перерасчет за 4 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г. | | | | 508,38 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 9.9 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.09.2021 | Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г. | | | | | |
| 9.10 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.10.2021 | Перерасчет за 9 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г. | | | | 145,25 | |
| 9.11 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 30.11.2021 | | | | | 798,89 | |
| 9.12 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1 | мес | 31.12.2021 | | | | | 798,89 | |
| 9.13 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.01.2021 | январь 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.14 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 28.02.2021 | февраль 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.15 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.03.2021 | март 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.16 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.04.2021 | апрель 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.17 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.05.2021 | май 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.18 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.06.2021 | июнь 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.19 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.07.2021 | июль 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.20 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.08.2021 | август 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.21 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.09.2021 | сентябрь 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.22 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.10.2021 | октябрь 1 раз в нед.-58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.23 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 30.11.2021 | ноябрь 1 раз в нед.58,12 | | | | 58,12 | |
| 9.24 | Дезинфекция мест общего пользования (подъездов) | 1 | м2 | 31.12.2021 | декабрь 1 раз в нед.58,12 | | | | 58,12 | |
| 10 | Санитарное содержание придомовой территории | | | | | 5,82 | | 50 622,83 | 57 061,6 | -6 438,77 |
| 10.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.01.2021 | | | | | 3 286,35 | |
| 10.2 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 28.02.2021 | | | | | 3 286,35 | |

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г. | | План | Факт | Отклонение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилая | Нежилая | | | |
| 10.3 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.03.2021 | | | | | 3 286,35 | |
| 10.4 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.04.2021 | | | | | 3 286,35 | |
| 10.5 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.05.2021 | | | | | 6 811,43 | |
| 10.6 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.06.2021 | | | | | 6 811,43 | |
| 10.7 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.07.2021 | | | | | 6 811,43 | |
| 10.8 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.08.2021 | | | | | 6 811,43 | |
| 10.9 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.09.2021 | | | | | 6 811,43 | |
| 10.10 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.10.2021 | | | | | 3 286,35 | |
| 10.11 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 30.11.2021 | | | | | 3 286,35 | |
| 10.12 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1 | мес | 31.12.2021 | | | | | 3 286,35 | |
| 11 | Услуги МАУ "МФЦ" | | | | | 0,58 | | 5 044,89 | 5 044,89 | |
| 12 | Услуги управления ООО "ПРК" | | | | | 4,54 | | 39 489,28 | 39 489,28 | |
| | | | | | | 22,47 | | 195 445,85 | 239 234,43 | -43 788,58 |

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют**

**Остаток по дому на 1 января 2021 г.: -36 036,48 руб.**
**Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: -79 825,06 руб.**
**Остаток по целевым средствам на 01.01.2022 г.: 8 997,09 руб.**

Директор ООО "ПРК" Э.А. Плотников