

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 4 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 869,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом:
 Реквизиты договора управления
 Срок действия договора управления

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Обращение с ТКО	2 812,37		993,55	1 818,82	
Итого	2 812,37		993,55	1 818,82	

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 октября 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,15				5 441		5 441
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					7,24		21,44		69 244,69		69 244,69
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,93		0,64		5 444,59	5 444,59	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					5		0,85		25 043,7	5 807	19 236,7
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2021	Акт №63, 1ВРУ, 4ГРЩ						4 461	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №1						1 346	
5	ТО системы газоснабжения					1,47				6 955,01	6 955,01	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,29		6,79		17 184,66	18 704	-1 519,34
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	270	м2	28.02.2021	Акт №48						17 457	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	10	м2	28.02.2021	Акт №84						647	
6.3	Погрузка и вывоз веток с придомовой территории	1	р	31.07.2021	Акт б/н						600	
7	Аварийно-диспетчерская служба					2,73		4,48		20 227,81	20 227,81	
8	Услуги СЭС					0,69		0,95		4 815	4 815	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					29,85		31,58		192 767,87	171 936,84	20 831,03
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							13 994,16	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							13 994,16	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021						13 994,16		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021						13 994,16		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021						13 994,16		
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021						13 994,16		
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021						13 994,16		
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021						13 994,16		
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021						13 994,16		
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021						13 994,16		
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021						13 994,16		
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021						13 994,16		
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-333,91					333,91		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.333,91					333,91		
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.333,91					333,91		
10	Санитарное содержание придомовой территории					14,42		15,41		93 374,47	69 920,91	23 453,56
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021						5 772,63		
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021						5 772,63		
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021						5 772,63		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 октября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							5 772,63	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							5 902,5	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							5 902,5	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							5 902,5	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							5 902,5	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							5 902,5	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							5 772,63	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							5 772,63	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							5 772,63	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,99		2,76		9 188,31	9 188,31	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,14		4,54		26 996,86	26 996,86	
						69,9		89,44		476 683,97	339 996,33	136 687,64

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 136 687,64 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников