

ООО «Полазненская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 107591400689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры, д. 3а за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 1 614,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги		780	780		100,00
Содерж. жилья	34 689,29	322 585,63	317 797,04	39 477,88	98,52
Текущий ремонт	6 475,84	71 805,23	59 307,99	18 973,08	82,60
Хол. водосн. ОДН	191,55	1 210,07	1 388,51	13,11	114,75
Обращение с ТКО	-33,35		-31,73	-1,62	
<b>Итого</b>	<b>41 323,33</b>	<b>396 380,93</b>	<b>379 241,81</b>	<b>58 462,45</b>	<b>95,68</b>

## Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,67		9,06		41 474,16	26 400	15 074,16
1.1	Ремонт примыканий выхода на кровлю	2	шт	31.10.2021	АВР						26 400	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,62		2,24		30 330,72	18 083	12 247,72
2.1	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	31.10.2021	Акт № 187						6 644	
2.2	Замена части лежанки отопления	2,5	м	26.08.2021	Акт №137, (кв.24,33)						4 322	
2.3	Замена части стояка отопления - АВР	4	м	31.10.2021	Акт № 188. кв. № 4, 8						2 498	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2021	Акт № 71						1 466	
2.5	Установка отсекающего крана на вводе ХВС	1	шт	31.07.2021	Акт № 121						3 153	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,69		12 353,04	12 353,04	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,25		0,25		4 536	4 259	277
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2021	Акт №21, 1ВРУ						2 188	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №9						2 071	
5	ТО системы газоснабжения					0,68		0,68		12 337,92	12 337,92	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,35		1,56		24 811,92	11 118,34	13 693,58
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	200	м2	28.02.2021	Акт №62						8 800	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	30	м2	30.04.2021	Акт б/н						1 485	
6.3	Вывоз веток с придомовой территории	2	шт	30.11.2021	акт № б/н						833,34	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,5		4,48		64 985,76	64 985,76	
8	Услуги СЭС					0,03		0,04		559,44	559,44	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,72		1,47		30 829,68	19 018,75	11 810,93
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							2 218,12	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							2 218,12	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							2 218,12	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							2 218,12	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021	Перерасчет за 8 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 31.05.2021г.						604,94	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.06.2021г.						1 209,88	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							2 218,12	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 4 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						1 411,53	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.							
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 6 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.						1 008,24	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.						1 209,88	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 5 смен согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.						1 209,88	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.106.15						106,15	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.106.15						106,15	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед. 106,15						106,15	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед. 106,15						106,15	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях							0,05		75,6		75,6
11	Санитарное содержание придомовой территории					4,3		4,85		78 850,8	85 543,68	-6 692,88
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							4 784,78	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							4 784,78	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							4 784,78	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							4 784,78	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							10 905,76	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							10 905,76	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							10 905,76	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.						8 427,18	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							10 905,76	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							4 784,78	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							4 784,78	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							4 784,78	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,58		0,67		10 659,6	10 659,6	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,68		82 585,44	82 585,44	
						20,92		30,72		394 390,08	347 903,97	46 486,11

16.02.2022г.

Отчет УК ООО "ПРК" по ТО и ТР за 2021 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

## Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552		
<b>Итого</b>	<b>6 552</b>		

## Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	9 871,05	200,138	
Нераспределенный объем электроэнергии	-4 223,79	-981,84	
<b>Итого</b>	<b>5 647,26</b>		

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: -5 763,36 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 41 627,49 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г.: 3 799,96 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников