

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 54 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 352,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 031,02		1 949,22	2 081,8	
Содерж. жилья	71 286,67	72 077,85	122 770,22	20 594,3	170,33
Текущий ремонт	25 113,51	48 290,41	61 792,93	11 610,99	127,96
Хол. водосн. ОДН	280,3	305,56	505,34	80,52	165,38
Электроэнергия ОДН	74		58,62	15,38	
Итого	100 785,5	120 673,82	187 076,33	34 382,99	155,03

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 августа 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					8,01		8,01		31 862,18	1 858	30 004,18
1.1	Демонтаж качели-маятника	1	шт	31.05.2021	Акт №37						1 858	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					4,13		4,13		16 428,31	30 806	-14 377,69
2.1	Замена задвижки на системе отопления	2	шт	30.06.2021	Акт № 84						10 406	
2.2	Замена ввода ХВС - АВР	8	м	31.07.2021	Акт № 123, (8м; 1врезка, 1кран)						20 400	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,68		2 704,9	2 704,9	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1		1		3 977,8	3 550	427,8
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2021	Акт №13., 1ВРУ, 1ГРЩ						2 618	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2021	Акт № 49						932	
5	ТО системы газоснабжения					0,67		0,67		2 665,13	2 665,13	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,38		0,38		1 511,56	3 911	-2 399,44
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	80	кв.м	30.04.2021	Акт б/н						3 911	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		3,45		13 723,41	13 723,41	
8	Услуги СЭС											
9	Санитарная уборка мест общего пользования										4 988,92	-4 988,92
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							427,64	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							427,64	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							427,64	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							427,64	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							427,64	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							427,64	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							427,64	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021							427,64	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							427,64	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							427,64	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							427,64	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.							
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.23,74						23,74	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.23,74						23,74	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 августа 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.23,74						23,74	
10	Санитарное содержание придомовой территории				6,73		6,73		26 770,59	25 308,95	1 461,64	
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021	перерасчет за 8 смен, согласно сл.записки Марковой Н.С от 29.01.2021						884,97	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							1 896,37	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							1 896,37	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							1 896,37	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							3 367,7	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							3 367,7	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							3 367,7	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							3 367,7	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							3 367,7	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							1 896,37	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 20 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.							
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 22 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.							
11	Услуги МАУ "МОЦ"				0,67		0,67		2 665,13	2 665,13		
12	Услуги управления ООО "ПРК"				4,54		4,54		18 059,21	18 059,21		
						30,26		30,26	120 368,22	110 240,65	10 127,57	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 56 656,92 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 66 784,49 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников