

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 21 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 761,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.04.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 29.04.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 916,76			3 916,76	
Прочие услуги		1 548,99	1 548,99		100,00
Содерж. жилья	56 026,37	188 534,56	175 295,29	69 265,64	92,98
Текущий ремонт	13 000,15	44 087,2	43 298,88	13 788,47	98,21
ТР отдельной строкой	5 543,05		785,66	4 757,39	
Хол. водосн. ОДН	102,82	-15 783,85	-13 894,5	-1 786,53	
Электроэнергия ОДН	-25,11		0,34	-25,45	
Итого	78 564,04	218 386,9	207 034,66	89 916,28	94,80

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,34		0,52		26 440,8		26 440,8
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,58		2,98		17 646,36	23 065	-5 418,64
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения	2	шт	30.11.2021							3 570	
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	2	шт	30.06.2021	Акт № 82						1 466	
2.3	Замена трубопровода ВО	7	м	31.12.2021	Акт № 232, в приемке под 2 подъездом						15 075	
2.4	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	3	м	31.12.2021	Акт № 233, АВР. под 2-м подъездом						2 954	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		0,69		5 891,7	5 891,7	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,61		0,64		5 345,64	5 365	-19,36
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2021	Акт №11., 1ВРУ, 4ГРЩ						4 019	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №26						1 346	
5	ТО системы газоснабжения					0,64		0,64		5 518,08	5 518,08	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,44		1,74		13 277,88	13 192	85,88
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	133	м2	28.02.2021	Акт б/н.						13 192	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,62		4,48		33 683,28	33 683,28	
8	Услуги СЭС					0,07		0,08		632,28	632,28	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,1		1,11		9 512,94	10 123,56	-610,62
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021							799,26	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021							799,26	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021							799,26	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021							799,26	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021							799,26	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021							799,26	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021							799,26	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021							799,26	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021							799,26	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021							799,26	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021							799,26	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021							799,26	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.44,37						44,37	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 сентября 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.44,37						44,37	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.44,37						44,37	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях						0,06		172,44		172,44	
11	Санитарное содержание придомовой территории					7,76		8,78	69 838,2	75 671,53	-5 833,33	
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021							4 008,39	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021							4 008,39	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021							4 008,39	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021							4 008,39	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021							9 522,56	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021							9 522,56	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021							9 522,56	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021							9 522,56	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021							9 522,56	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021							4 008,39	
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021							4 008,39	
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021							4 008,39	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,6		0,58	5 115,72	5 115,72		
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,68	39 546,24	39 546,24		
						26,98		26,98	232 621,56	217 804,39	14 817,17	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 552
Итого 6 552

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 66 036,38 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 87 405,55 руб.
Остаток целевых средств на 01.01.2022г.: 52 613,07 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников