

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 16 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 397,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 21.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 21.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Прочие услуги	379			379	
Содерж. жилья	14 147,84	121 987,08	107 603,65	28 531,27	88,21
Текущий ремонт	1 008,02	8 691,48	7 666,59	2 032,91	88,21
Хол. водосн. ОДН	7,44	38,12	33,63	11,93	88,22
Итого	15 542,3	130 716,68	115 303,87	30 955,11	88,21

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,57		6 891,67		6 891,67
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,41		1 799,74		1 799,74
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,55		2 414,28	2 414,28	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО. эл.оборудования					0,81		3 555,58	5 819	-2 263,42
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2021	Акт №45., 1ВРУ, 4ГРЩ				4 473	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №21				1 346	
5	ТО системы газоснабжения					0,53		2 326,49	2 326,49	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,64		7 198,94	9 588	-2 389,06
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	172	м2	28.02.2021	Акт №70				8 514	
6.2	Остекление рамы на чердаке	1,048	м2	30.04.2021	Акт №143				1 074	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		15 144,12	15 144,12	
8	Услуги СЭС					0,12		526,75	526,75	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,39		6 101,54	7 190,27	-1 088,73
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					787,33	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					787,33	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					787,33	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					787,33	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					787,33	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					787,33	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 6 смен согласно сл. записке Марковой Н.С. от 30.07.2021г.				357,88	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.					
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.					
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 9 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.				143,15	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					787,33	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					787,33	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.32.55				32,55	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.32.55				32,55	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.32,55				32,55	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.32,55				32,55	
10	Санитарное содержание придомовой территории					14,07		61 761,67	29 485,27	32 276,4
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					3 023,8	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					3 023,8	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					3 023,8	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					3 023,8	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					1 801,18	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					1 801,18	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					1 801,18	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					1 801,18	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					1 801,18	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					3 023,8	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.1 1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					3 023,8	
10.1 2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.				2 336,57	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,69		3 028,82	3 028,82	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		19 928,78	19 928,78	
						29,77		130 678,38	95 451,78	35 226,6

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 49 769,99 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 84 996,59 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников