

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 14 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 474,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 292,01			2 292,01	
Прочие услуги		3 639,99	2 426,66	1 213,33	66,67
Содерж. жилья	81 484,53	99 651,84	140 404,67	40 731,7	140,90
Текущий ремонт	6 639,18	12 072,96	14 469,27	4 242,87	119,85
ТР отдельной строкой	2 219,81		1 744,79	475,02	
Хол. водосн. ОДН	214,2		167,41	46,79	
Электроэнергия ОДН	-580,29		-456,11	-124,18	
Итого	92 269,44	115 364,79	158 756,69	48 877,54	137,61

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,27		6 496,81		6 496,81
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,09		5 576		5 576
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,47		2 404,33	2 404,33	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,07		5 473,69	4 772	701,69

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2021	Акт №44., 1ВРУ, 2ГРЩ				3 426	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №19				1 346	
5	ТО системы газоснабжения					0,59		3 018,2	3 018,2	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,49		2 506,64	3 960	-1 453,36
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	80	м2	28.02.2021	Акт №69				3 960	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		17 648,82	17 648,82	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,84		9 412,7	10 968,97	-1 556,27
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					1 201,09	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					1 201,09	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					1 201,09	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					1 201,09	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					1 201,09	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					1 201,09	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021	Перерасчет за 6 смен согласно сл.записке Марковой Н.С. от 30.07.2021г.				545,95	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.08.2021г.					
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021	Перерасчет за 11 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.09.2021г.					
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021	Перерасчет за 9 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.10.2021г.				218,38	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					1 201,09	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					1 201,09	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.49.66				49,66	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.49.66			49,66		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.49,66			49,66		
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.49,66			49,66		
10	Санитарное содержание придомовой территории				6,48		33 149,09	45 459,86	-12 310,77	
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021				4 046,85		
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021				4 046,85		
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021				4 046,85		
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021				4 046,85		
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021				3 610,33		
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021				3 610,33		
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021				3 610,33		
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021				3 610,33		
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021				3 610,33		
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021				4 046,85		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.				
						Жилая	Нежилая			
10.1 1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					4 046,85	
10.1 2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл. записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.				3 127,11	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55		2 813,58	2 813,58	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		23 224,82	23 224,82	
						21,84		111 724,68	114 270,58	-2 545,9

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 872
Итого 1 872

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: -10 669,68 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: -11 343,58 руб.

Остаток целевых средств на 01.01.2022г.: 15 468,87 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников