ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 13 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 668,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 24.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	358,15			358,15	
Содерж. жилья	36 422,7	139 994,28	134 386,62	42 030,36	95,99
Текущий ремонт	13 156,91	53 855,76	51 328,34	15 684,33	95,31
ТР отдельной строкой	2 856,32		1 237,73	1 618,59	
Хол. водосн. ОДН	108,35	508,25	442,29	174,31	87,02
Итого	**52 902,43**	**194 358,29**	**187 394,98**	**59 865,74**	**96,42**

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					6.53		49 601.88		49 601,88
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,57		4 329,72	12 226	-7 896.28
2.1	Ревизия задвижек на отоплении	1	шт	30.06.2021	Акт № 78				732	
2.2	Замена задвижки на системе отопления	1	шт	30.06.2021	Акт № 79				5 156	
2.3	Замена части трубопровода на отоплении на вводе в дом - АВР	2	м	30.06.2021	Акт № 80, (2 м 1 кран)				6 338	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,68		5 165,28	5 165,28	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,46		3 494,16	3 711	-216,84
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2021	Акт №27., 1ВРУ				2 365	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	27.08.2021	Акт № 67				1 346	
5	ТО системы газоснабжения					0,72		5 469,12	5 469,12	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,16		8 811,36	25 340	-16 528,64
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	264	м2	28.02.2021	Акт №68				13 068	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	240	м2	28.02.2021	Акт б/н,				12 272	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		26 206,2	26 206,2	
8	Услуги СЭС					0,08		607,68	607,68	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,01		7 671,96	7 772,27	-100,31
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					661,07	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					661,07	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					661,07	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					661,07	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					661,07	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					661,07	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					661,07	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021					661,07	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021					661,07	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021					661,07	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021	Перерасчет за 2 смены, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 30.11.2021г.				540,88	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 8 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.				180,29	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.36.70				36,7	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.36.70				36,7	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.36,70				36,7	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.36,70				36,7	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,76		43 752,96	49 352,34	-5 599,38
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					3 347,37	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					3 347,37	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					3 347,37	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					3 347,37	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					5 184,15	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					5 184,15	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					5 184,15	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					5 184,15	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					5 184,15	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					3 347,37	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					3 347,37	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					3 347,37	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,56		4 253,76	4 253,76	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		34 485,84	34 485,84	
						25,52		193 849,92	174 589,49	19 260,43

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552	
Итого	**6 552**	

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	9 581,53	191,472
Нераспределенный объём электроэнергии	7 419,54	1 746,84
Итого	**17 001,07**	

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 33 541,81 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 42 353,17 руб.
Остаток целевых средств на 01.01.2022г.: 2 570 руб.

Директор ООО "ПРК" Э.А. Плотников