

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 6 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 469,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 04.04.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 04.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 632,13			3 632,13	
Прочие услуги	1 240			1 240	
Содерж. жилья	86 708,35	116 517,21	87 620,98	115 604,58	75,20
Текущий ремонт	67 276,79	29 440,74	28 267,01	68 450,52	96,01
ТР отдельной строкой	2 437,32			2 437,32	
Хол. водосн. ОДН	498,93	631,01	476,59	653,35	75,53
Электроэнергия ОДН	5,55			5,55	
Итого	161 799,07	146 588,96	116 364,58	192 023,45	79,38

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 мая 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 декабря 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов											25 392,94	42 249	-16 856,06
1.1	Ремонт дымовых труб	1	шт	31.10.2021	кв. № 6, 8	14,93							30 466	
1.2	Ремонт цоколя - АВР (по предписанию)	16	м2	30.06.2021	Акт №53 (по предписанию)								11 783	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,16		0,11		0,11		4 047,81		4 047,81
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57		0,57		0,57		2 907,86	2 907,86	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,21		0,89		0,89		5 084,59	4 772	312,59
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2021	Акт №40, 1ВРУ, 2ГРЩ								3 426	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2021	Акт №15								1 346	
5	ТО системы газоснабжения					1,37		1,37		1,37		6 989,06	6 989,06	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					3,07		3,2		3,2		16 103,7	8 396	7 707,7
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	85	м2	28.02.2021	Акт №67								4 208	
6.2	Заполнение оконных коробок ДСП и поликарбонатом	8,2	м2	30.11.2021	акт № 182								4 188	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,8		4		4		20 065,84	20 065,84	
8	Услуги СЭС													
9	Санитарная уборка мест общего пользования												546,12	-546,12
9.1	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.2	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.3	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.4	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.5	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.6	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.7	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.8	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.9	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.10	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.11	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.45.51								45,51	
9.12	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.45.51								45,51	
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях							0,11		0,11		374,08		374,08
11	Санитарное содержание придомовой территории					5,15		8,47		8,47		37 563,05	43 441,89	-5 878,84
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021	перерасчет за 3 дня, согласно сл. записки Марковой Н С от 29.01.2021								2 453,35	
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021									1 910,81	
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021									3 066,69	
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021									3 066,69	
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021									4 888,25	
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021									4 888,25	
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021									4 888,25	
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021									4 888,25	
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021									4 888,25	
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021									3 066,69	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 мая 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
11.1 1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021									3 066,69	
11.1 2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021	Перерасчет за 5 смен, согласно сл.записке Н.С. Марковой от 31.12.2021г.								2 369,72	
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,83		0,7		0,7		3 792,15	3 792,15	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,68		4,68		23 636,91	23 636,91	
						37,63		24,1		24,1		145 957,99	156 796,83	-10 838,84

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 872
Итого 1 872

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 110 501,99 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 101 535,15 руб.

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников