ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 23 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 436,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 876,94	20 800	24 302,95	373,99	116,84
Вывоз ТБО	69,02			69,02	
Гор. водосн. ОДН	2 971,23	24 264,38	24 158,88	3 076,73	99,57
Прочие услуги	214,92	7 777,84	7 683,03	309,73	98,78
Содерж. жилья	131 926,58	1 077 698,28	1 098 336,44	111 288,42	101,92
Текущий ремонт	18 360,56	162 307,2	163 954,66	16 713,1	101,02
ТР отд. строкой	485,14		485,14		
ТР отдельной строкой	20,58			20,58	
Хол. водосн. ОДН	886,74	6 511,69	6 617,52	780,91	101,63
Электроэнергия ОДН	1,5		-0,03	1,53	
Обращение с ТКО	343,79		355,1	-11,31	
Итого	**159 157**	**1 299 359,39**	**1 325 893,69**	**132 622,7**	**102,04**

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								67 669	-67 669
1.1	Устранение протечки с лоджии	5	м2	31.10.2021	Акт № 93. кв. №30, 10м				3 434	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1.2	Пробивка продухов в кирпичных стенах подвального помещения - АВР	0,75	м2	31.07.2021	Акт №61				2 498	
1.3	Устройство продуха в подвале - АВР	1	шт	26.08.2021	Акт №69, (1 подъезд)				3 687	
1.4	Утепление стены напыляемой теплоизоляцией	27,44	м2	31.10.2021	Акт № 92. кв. № 92				52 438	
1.5	Изготовление и установка перил в подъезде	1	м	31.10.2021	Акт № 94. АВР, 3 подъезд				2 355	
1.6	Монтаж металлической решетки на дверь входа в подвал	1	шт	30.11.2021	Акт № 105 - 7 подъезд				3 257	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,75		162 303,9	148 623	13 680,9
2.1	Устранение порыва на лежанке отопления	2	вр	28.02.2021	Акт № 13, (АВР) (под 3 подъездом) (2 врезки,1сгон,1 кран)				5 283	
2.2	Установка обратного клапана на системе ВО	2	шт	30.09.2021	Акт № 152 от 30.09.2021 г. между 5 и 6 подъездами, под 7 подъездом, монтаж стойки под ВО, установка бандажа, откачивание канализационных стоков, очистка подвала - АВР (2 клапана, 0,01 куб.м., 4 ч./час.)				8 927	
2.3	Замена неисправного светильника	1	шт	31.01.2021	Акт № 1, (АВР), 3 подъезд, 3 этаж				997	
2.4	Ревизия задвижек на отоплении	14	шт	26.08.2021	Акт № 134				10 312	
2.5	Замена участка трубопровода ВО - АВР	7,5	м	30.06.2021	Акт № 59, (под 1-2 подъездами)				12 359	
2.6	Прокладка трубопровода ВО на чердаке - АВР	0,5	м	31.03.2021	Акт № 38, (над кв. 86)				903	
2.7	Замена аварийного участка стояка ХВС - АВР	2	м	31.03.2021	Акт № 39, (под кв. 76)				2 099	
2.8	Замена участка трубопровода ВО в подвале под 5-6 подъездами, установка обратного клапана перед выпус	34	м	31.07.2021	Акт № 112, (замена под 5-6 подъездами; установка перед впуском 1-2 подъезда) (34м, 1 клапан)				41 532	
2.9	Замена участка трубопровода ВО под 1-2,3-4 подъездами, установка обратного клапана перед выпусом 3-4	17	м	31.07.2021	Акт № 113, (замена под 1-2,3-4 подъездами; установка перед выпуском 3-4 подъездов) (17м,1гильза).Герметизация гильзы, откачка разлива				32 838	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
2.10	Замена участка трубопровода ВО под 7 подъездом - АВР	30	м	31.07.2021	Акт № 114				33 373	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22		12 984,31	12 984,31	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,93		54 888,23	60 243,76	-5 355,53
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.12.2021	Акт №84. 2 ВРУ. 35 ГРЩ				31 989	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.01.2021					1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	28.02.2021					1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.03.2021					1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	30.04.2021					1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.05.2021					1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	30.06.2021					1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.07.2021					1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.08.2021					1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	30.09.2021					1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.10.2021					1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	30.11.2021					1 138,33	
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.12.2021					1 138,33	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.09.2021	Акт № 72				3 365	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	25.08.2021	Счет № 213 от 25.08.2021г.				3 543,23	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021					7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения					0,24		14 164,7	14 164,7	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,19		11 213,72	55 580	-44 366,28
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	113	м2	28.02.2021	Акт №47				7 306	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	26,25	м2	28.02.2021	Акт №83				1 697	
6.3	Утепление продухов в подвале	1	шт	31.12.2021	акт № 192, под 1-ым подъездом				1 830	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	27,3	шт	30.04.2021	Акт №133				1 765	
6.5	Ремонт двери выхода на крышу	1	шт	30.04.2021	Акт №138				808	
6.6	Очистка подвала после затопления	36	чел. ч	31.07.2021	Акт №153, (5,6,7 подъезды)				15 875	
6.7	Очистка подвала после затопления, подсыпка щебнем, вывоз отходов	48	чел. ч	31.07.2021	Акт №154, (1,2 подъезды)				25 268	
6.8	Подвоз песка в песочницу	1	т	27.08.2021	Акт №159				1 031	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03		237 848,99	237 848,99	
8	Услуги СЭС					0,24		14 164,7	14 164,7	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,08		122 760,77	122 594,4	166,37
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021					9 678,9	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021					9 678,9	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021					9 678,9	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021					9 678,9	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021					9 678,9	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021					9 678,9	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021					9 678,9	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021					9 678,9	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021					9 678,9	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021					9 678,9	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021					9 678,9	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021					9 678,9	
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.-537,30				537,3	
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.537,3				537,3	
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.537,3				537,3	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,33		314 574,47	317 332,72	-2 758,25
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021					26 352,66	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021					26 352,66	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021					26 352,66	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021					26 352,66	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021					26 572,82	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021					26 572,82	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021					26 572,82	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021					26 572,82	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021					26 572,82	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021					26 352,66	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021					26 352,66	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021					26 352,66	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46		27 149,02	27 149,02	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		267 948,98	267 948,98	
						21,01		1 240 001,79	1 346 303,58	-106 301,79

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120	
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552	
Итого	**9 672**	

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	42 503,27	232,386
Нераспределенный объем ХВС	27 320,26	550,246
Нераспределенный объём электроэнергии	-32 879,87	-7 657,71
Итого	**36 943,66**	

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 156 167,66 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 22 594,21 руб.
Остаток целевых средств на 01.01.2022 г. (с 2020 г.): 28 711,20 руб.

Директор ООО "ПРК" Э.А. Плотников