

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. 50 лет Октября, д. 21 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Общая площадь дома: 5 146,61 кв.м, в т.ч. прочая - 82 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (протокол б/н от 17.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 17.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	10 273,78		1 924,59	8 349,19	
Гор. водосн. ОДН	9 582,16	44 824,72	40 886,07	13 520,81	91,21
Прочие услуги	3 720	53 379,14	45 193,2	11 905,94	84,66
Содерж. жилья	195 327,97	1 018 252,86	1 016 679,74	196 901,09	99,85
Текущий ремонт	36 899,53	209 100,85	212 215,36	33 785,02	101,49
ТР отдельной строкой	3 377,32		790,61	2 586,71	
Хол. водосн. ОДН	5 398,15	18 137,51	19 053,2	4 482,46	105,05
Электроэнергия ОДН	681,23		161,28	519,95	
Текущий ремонт ЮЛ	2 395,51	5 912,22	4 434,47	3 873,26	75,01
Содерж. жилья ЮЛ	203,86	25 367,58	20 927,82	4 643,62	82,50
ТР отдельной строкой ЮЛ	2 007,36			2 007,36	
Хол. водосн. ОДН ЮЛ	607,73	522,2	841,9	288,03	161,22
Гор. водосн. ОДН ЮЛ	1 742,26	1 337,97	842,99	2 237,24	63,01
Текущий ремонт доначисление ЮЛ	1 533,4		1 533,4		
Содерж. жилья доначисление ЮЛ	1 137,93		861	276,93	
Итого	274 888,19	1 376 835,05	1 366 345,63	285 377,61	99,24

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.	1 декабря 2021 г.			
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,75	0,75	40 306,37	31 079	9 227,37
1.1	Ремонт входной подъездной двери (сварочные работы)	1	шт	31.01.2021	Акт №1. (АВР) (6 подъезд)				1 420	
1.2	Ремонт крылец	2	шт	30.06.2021	Акт №48. (1,5 подъезды)				25 882	
1.3	Частичный ремонт кладки стены входа в подвал - АВР	0.2	м2	30.09.2021	Акт № 82. 1 подъезд				3 777	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					3,24	3,24	3,24	3,24	174 123,5	94 742	79 381,5
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения	12	шт	27.08.2021	Акт №7							
2.2	Ревизия задвижек на отоплении	6	шт	30.09.2021	Акт № 161 от 30.09.2021 г.						4 397	
2.3	Замена аварийного участка трубопровода ВО	1,3	м	28.02.2021	Акт № 20, (кв.61,64) (АВР) (1,3 м)						1 898	
2.4	Замена отсекающего крана на стояке отопления	1	шт	28.02.2021	Акт № 18, (под кв.61) (АВР) (1 кран, 1 стон)						1 001	
2.5	Врезка стояков отопления в лежанку - АВР	2	шт	30.09.2021	Акт № 167 от 30.09.2021 г. (2 врезки)						6 085	
2.6	Замена трубопровода ВО	26	м	30.11.2021	Акт № 204 - под 1-4 подъездами						41 706	
2.7	Замена отсекающего крана на стояке отопления, замена части стояков	15	шт	30.09.2021	Акт № 166 от 30.09.2021 г. (15 кранов, 15 стонов, 17 м.)						19 892	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,57	0,57	0,57	30 632,84	30 632,84	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,9	0,9	0,9	0,9	48 367,64	45 463,79	2 903,85
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2021	Акт № 76, 1 ВРУ, 30 ГРЩ						20 574	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2021							1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2021							1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2021							1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2021							1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2021							1 138,33	
4.7	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2021							1 138,33	
4.8	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.07.2021							1 138,33	
4.9	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.08.2021							1 138,33	
4.10	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.09.2021							1 138,33	
4.11	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.10.2021							1 138,33	
4.12	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.11.2021							1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Код-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				Факт	Отклонение	
						1 января 2021 г.		1 декабря 2021 г.				План
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.13	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.12.2021						1 138,33		
4.14	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.08.2021	Счет № 210 от 23.08.2021г.					3 543,25		
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	30.11.2021						7 686,58		
5	ТО системы газоснабжения									25 258,66		
6	Техническое содержание конструктивных элементов									27 945,75	48,75	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	108,78	м2	31.01.2021	Акт № 16					7 033		
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	120,38	м2	31.03.2021	Акт №104					7 783		
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	14,88	м2	31.01.2021	Акт № 15					962		
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	21	м2	31.03.2021	Акт №109					1 358		
6.5	Ремонт ограждений	1	м	31.05.2021	Акт №148					205		
6.6	Демонтаж и монтаж информационных стендов в подъездах	6	шт	31.03.2021	Акт №119					10 556		
7	Аварийно-диспетчерская служба									240 763,35		
8	Услуги СЭС									15 047,71		
9	Санитарная уборка мест общего пользования									107 361,72	30 754,76	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2021						8 476,27		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2021						8 476,27		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2021						8 476,27		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2021						8 476,27		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2021						8 476,27		
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2021						8 476,27		
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2021						8 476,27		
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2021						8 476,27		
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2021						8 476,27		
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2021						8 476,27		
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2021						8 476,27		
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2021						8 476,27		
9.13	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.01.2021	январь 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.14	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	28.02.2021	февраль 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.15	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.03.2021	март 1 раз в нед.470,54					470,54		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						I января 2021 г.		I декабря 2021 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
9.16	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.04.2021	апрель 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.17	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.05.2021	май 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.18	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.06.2021	июнь 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.19	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.07.2021	июль 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.20	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.08.2021	август 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.21	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.09.2021	сентябрь 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.22	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.10.2021	октябрь 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.23	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	30.11.2021	ноябрь 1 раз в нед.470,54					470,54		
9.24	Дезинфекция мест общего пользования (подъездов)	1	м2	31.12.2021	декабрь 1 раз в нед.470,54					470,54		
10	Дезинфекция мест общего пользования в жилых зданиях					0,11	0,11	0,11	0,11	5 911,6	5 911,6	
11	Санитарное содержание придомовой территории					4,35	4,35	4,35	4,35	233 776,92	233 756,3	
11.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2021						18 828,35		
11.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2021						18 828,35		
11.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2021						18 828,35		
11.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2021						18 828,35		
11.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2021						20 391,57		
11.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2021						20 391,57		
11.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2021						20 391,57		
11.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2021						20 391,57		
11.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2021						20 391,57		
11.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2021						18 828,35		
11.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2021						18 828,35		
11.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2021						18 828,35		
12	Услуги МАУ "МФЦ"					0,5	0,5	0,5	0,5	26 870,91	26 870,91	
13	Услуги управления ООО "ПРК"					4,68	4,68	4,68	4,68	251 511,72	251 511,72	
						23,42	23,42	23,42	23,42	1 258 633,45	1 130 385	
											128 248,45	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2021 г.		Тариф руб./кв.м на 1 декабря 2021 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	3 120
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 552
Абонентское обслуживание сетей (ООО "Сенаг")	36 342
Итого	46 014

Остаток по дому на 1 января 2021 г.: 370 511,7 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2021 г.: 544 774,15 руб.

Директор ООО "ПРК"

Э.А. Плотников

