



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 7
на 2022 год (с 01.01.2022 г.)

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.12.2021 № 2

Общая площадь (в т.ч. прочие - 90,40 кв.м) 4 449,20 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,34	3,56	190 000	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	Ремонт подъездов		3,56	190 000	1 шт
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,72	0,00	0	
	Итого Текущий ремонт	1,06	3,56	190 000	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,30	2,26	120 496	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,66	0,66	35 306	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе:	1,64	1,60	85 190	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	0,06	3 133	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,27	0,27	14 335	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,20	0,20	10 787	<i>проводится 1 раз в 5 лет (53935руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.</i>	0,35	0,58	31 196	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>замеры сопротивления</i>	0,12			<i>1 раз в три года</i>

*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе:	0,64	0,48	25 739	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170		
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета					14 400	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ					9 449	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ					1 890	устранение незначительных неисправностей в течении года
	Установка ЛЭРС - автоматика	0,18	0,00		регулировка расхода теплоносителя с предоставлением информации		
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,61	0,61	32 500	очистка кровли от снега и сосуль, очистка козырьков над подъездами от снега, подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов, мелкий ремонт		
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,48	239 389	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций		
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,16	7,35	392 385			
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,13	2,58	137 876			
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,26	0,28	14 774	еж.месячно в подвале 1 140кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции.заболеваний		
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,87	2,19	116 780	Суб.-462,00кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка		
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,12	6 322	S- 462,00 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.		
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,67	3,10	165 254	периодичность работ прилагается к договору		
	Суб. Зимняя: 704,06кв.м, в т.ч. мех.уборка 350кв.м; Суб. Летняя: 3512,03 кв.м, в т.ч. газоны 1 892кв.м, парковка 662,47 кв.м						
8	Управление домом	4,94	5,15	275 200			
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,40	0,48	25 536	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги		
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	249 664	в месяц - 20 805руб.		

	Всего:	17,96	21,74	1 160 715	3,78
Работы выполняемые за счет остатка средств по ТО и ТР за 2021 год					
1	Валка и вывоз деревьев		15 223	1 шт., на придомовой территории (спил дерева напротив 1 подъезда - заявление кв.14)	
1	Размер тарифа по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома для жителей 6-го подъезда	18,18	<i>Жители 6-го подъезда оплачивают тариф за исключением строки "Ремонт подъезда" (21,74 руб. тариф для 1-5-ых подъездов - 3,56 руб. ремонт подъезда с 1 кв.м. = 18,18 руб. с 1 кв.м.</i>		

Директор ООО "ПРК"



Э.А. Плотников