ПРОТОКОЛ № 1 от 22.12.2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7, проводимого в форме очного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 7

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 21.12.2021 09:00 по 21.12.2021 09:00

Дата подсчёта голосов: 21.12.2021

Инициатор собрания –

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц — 115, список прилагается (приложение № _____ к настоящему протоколу). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.7, собственники владеют 4386.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4386.8 голосов или 100% голосов. Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 3115.87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71.03% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

Выбрать предсе	едателем собрания –			
		секретарём собрания –		
	ион	ётную комиссию по под	OHÄTY FOROGOD OĞULAFO O	бранца в состава
трёх человек:	исч	етную комиссию по под	счету голосов оощего со	орания в составе
ipen iesioben.				

- 2. Перенести капитальный ремонт крыши с 2021 года на период 2030-2032 гг.
- 3. Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ввиду отсутствия системы централизованного горячего водоснабжения.
- 4. Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ввиду удовлетворительного состояния внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
- 5. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. Π	о первому	вопросу:	Выбрать	председателем	собрания	— п
						секретарём собрания –
				и счётную н	комиссию	по подсчёту голосов общего собрания в составе
трёх	человек:					

 $\underline{\text{СЛУШАЛИ:}}$. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

nesny.							
<u> ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Выбрать председателем собрания –							
и секретарём собрания –							
	, 1	и счётную коми	іссию по подсчёту гол	осов общего со	обрания в составе трёх		
человек:							
решили (по	ОСТАНОВИЛИ) по пе	прому вопросу	"Выбрать председат	อาอม ดูกกับการ			
T LHIPSHI (HO	no ne	рвому вопросу	Выорино преоссоин		секретарём собрания		
_					The second secon		
),	и счётную ко	омиссию по подсчёту		
голосов общег	о собрания в составе	трёх человек:					
B 4	_						
Выбрать пред	седателем собрания						
) и секретар	рём собрания				
		и счётную кол	лиссию по полсчёту і	голосов общег	о собрания в составе		
трёх человек:		n e ternyto non	incenso no noge tery i	опосов оощег	о сооринии в состивс		
	3a]	Против	Воз	держались		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа		
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших		
3115.87	100%	0	0%	0	0%		

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Перенести капитальный ремонт крыши с 2021 года на период 2030-2032 гг.

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Перенести капитальный ремонт крыши с 2021 года на период 2030-2032 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Перенести капитальный ремонт крыши с 2021 года на период 2030-2032 гг. ":

Перенести капитальный ремонт крыши с 2021 года на период 2030-2032 гг.

3a			Против	Воздержались	
Количество	% от числа голосов	Количество	% от числа голосов	Количество	% от числа голосов
голосов	всех собственников	голосов	всех собственников	голосов	всех собственников
3115.87	71.03%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ввиду отсутствия системы централизованного горячего водоснабжения.

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту

внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ввиду отсутствия системы централизованного горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ввиду отсутствия системы централизованного горячего водоснабжения.":

Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ввиду отсутствия системы централизованного горячего водоснабжения.

3a			Против	Воздержались	
Количество	% от числа голосов	Количество	% от числа голосов	Количество	% от числа голосов
голосов	всех собственников	голосов	всех собственников	голосов	всех собственников
3115.87	71.03%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ввиду удовлетворительного состояния внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ввиду удовлетворительного состояния внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ввиду удовлетворительного состояния внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.":

Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения ввиду удовлетворительного состояния внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

3a			Против	Воздержались	
Количество	% от числа голосов	Количество	% от числа голосов	Количество	% от числа голосов
голосов	всех собственников	голосов	всех собственников	голосов	всех собственников
3008.87	68.59%	61.2	1.4%	45.8	1.04%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

<u>СЛУШАЛИ:</u> . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

<u>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</u> по пятому вопросу "Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". ":

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

3a]	Против	Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3057.97	98.14%	0	0%	57.9	1.86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на л., в 1 экз.
- 4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания на 6 л., в 1 экз.
- 5. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

