



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Культуры, 1

на 2021 год с 01.10.2021 г.

Утвержден Постановлением Администрации Добрянского ГО № 1831 от 10.09.2021 г.

Общая площадь дома 942,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,67	0,59	6 669	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,97	0,58	6 556	
	Итого Текущий ремонт	3,64	1,17	13 226	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,49	3,96	44 765	
3.1.	системы вентиляции	0,68	0,57	6 463	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,81	3,39	38 302	
	<i>в том числе:</i>				
*	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,58</i>	<i>0,58</i>	<i>6 558</i>	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
*	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,24</i>	<i>0,24</i>	<i>2 659</i>	<i>проводится 1 раз в 5 лет (13295руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
*	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,19</i>	<i>0,20</i>	<i>2 220</i>	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
*	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.</i>	<i>0,44</i>	<i>0,45</i>	<i>5 142</i>	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
*	<i>обслуживание ОДПУ, всего:</i>	<i>1,41</i>	<i>1,92</i>	<i>21 723</i>	<i>ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>1,21</i>	<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>0,59</i>	<i>6 719</i>	<i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i>
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>		<i>0,12</i>	<i>1 344</i>	<i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,04	0,05	552	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,48	50 684	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,56	8,49	96 001	
6	Сан. обслуживание жилых	1,51	1,56	17 584	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	0,06	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,46	1,42	16 045	Суб.-71,60в.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,08	891	С- 71,60 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,02	6,52	73 655	периодичность работ прилагается к договору
	<i>Суб. Зимняя: 456,67 кв.м, в т.ч. мех.уборка 206,3 кв.м; Суб. Летняя: 1378,56 кв.м, в т.ч. газоны 756,3 кв.м</i>				
8	Управление домом	4,99	5,18	58 558	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	0,50	5 699	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	52 860	в месяц - 4 405 руб.
	Всего:	20,72	22,91	259 024	

ИО Директора ООО "ПРК"



В.В. Кустов