



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. 9 Мая, 7  
действует с 01.10.2021 г.

Утвержден Постановлением Администрации Добрянского городского округа № 1831 от 10.09.2021 г.

Общая площадь дома 723,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	Текущий ремонт	3,64	1,17	10 157	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
2	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,80	1,81	15 697	<i>техническое обслуживание</i>
2.1	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,68	5 903	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
2.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,12	1,13	9 794	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,45	0,45	3 936	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,2	0,20	1 778	<i>проводится 1 раз в 5 лет С 2018 г. включена в минимальный перечень работ (8890руб. / 5 лет )</i>
	<i>техническое обслуживание 1ВРУ и 4 ГРЩ</i>	0,47	0,47	4 080	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	0,00	0	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
3	Тех. содержание конструктивных элементов	2,31	0,00	0	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
4	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,09	4,48	38 890	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>4,89</b>	<b>6,29</b>	<b>54 587</b>	
5	Сан. обслуживание жилых зданий	1,97	2,11	18 695	



№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,07	648	еж.месячно в подвале 50кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
5.1	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,9	1,97	17 098	Суб. - 76,3кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
5.2	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,06	949	S- 76,3 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
<b>6</b>	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>5,42</b>	<b>8,21</b>	<b>71 250</b>	периодичность работ прилагается к договору
	<i>Суб. Зимняя: 393,47кв.м, в т.ч. мех.уборка 192 кв.м; Суб. Летняя: 1 702,84 кв.м, в т.ч.газоны 918,92кв.м</i>				
<b>7</b>	<b>Управление домом</b>	<b>4,80</b>	<b>5,14</b>	<b>44 586</b>	
7.1	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,46	3 960	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
7.2	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,68	40 626	в месяц - 3 386руб.
	<b>Всего:</b>	<b>20,72</b>	<b>22,91</b>	<b>198 878</b>	

ИО Директора ООО "ПРК"



В.В. Кустов