



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры, 3а  
на 2021 год с 01.12.2021

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 09.09.2021 № 1

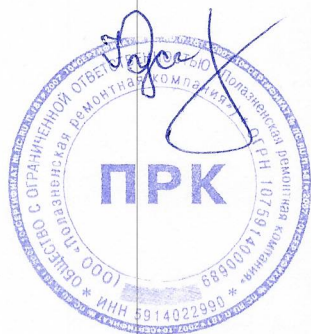
Общая площадь дома 1 512,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,67	9,06	164 376	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*монтаж страховочных колец		0,15	2 700	3 шт.
	*утепление наружной стены		2,20	40 000	кв. № 1,6 (промерзание)
	*ремонт оголовков дымовых труб		6,71	121 676	трехканальных-2 шт., ремонт оголовков труб шестиканальных-2 шт.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,62	2,24	40 707	
	<b>электроснабжения:</b>				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,10	1 760	
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,08	1 500	подготовка к зиме
	*замена части лежанки отопления		0,52	9 500	кв.24,33 - аварийное состояние - подготовка к зиме
	<b>холодного водоснабжения:</b>				
	*замена задвижки		0,39	7 079	1 шт.
	*замена ОДПУ ХВС		0,49	8 868	1 шт
	*установка спускных кранов на стояках		0,00		
	<b>водоотведения:</b>				
	*замена трубопровода ВО		0,66	12 000	кв.1,10
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>3,29</b>	<b>11,30</b>	<b>205 083</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,6	1,61	29 243	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	12 429	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,92	0,93	16 814	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,12	0,12	2 200	<i>опрессовка, Требование п.2.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,46	0,46	8 411	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,22	0,22	3 963	<i>проводится 1 раз в 5 лет (19817руб. / 5 лет ) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ</i>	0,12	0,12	2 240	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.б. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,35	1,56	28 324	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,5	4,48	81 353	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,45</b>	<b>7,66</b>	<b>138 920</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,75	1,55	28 201	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,04	648	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,72	1,47	26 617	<i>Суб.-102,4 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,05	936	S- 102,40 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,3	4,85	88 022	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 331,16кв.м, в т.ч. мех.уборка 165кв.м; Суб. Летняя: 2 209,7кв.м, в т.ч. газоны 1 690,7кв.м				
8	Управление домом	5,12	5,35	97 096	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,58	0,68	12 251	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	84 845	в месяц - 7 070,41 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>20,92</b>	<b>30,72</b>	<b>557 323</b>	

ИО Директора



В.В. Кустов

