**ПРОТОКОЛ № 1 от 07.12.2021**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.13, проводимого в форме очного голосования**

**Место проведения:** рп. Полазна, ул. Дружбы, д. 13
**Дата проведения:**
очная часть собрания состоялась с 06.12.2021 18:00 по 06.12.2021 18:00
**Дата подсчёта голосов:** 06.12.2021

**Инициатор собрания –** [redacted]
**Количество приглашенных лиц** – 0
**Количество присутствующих лиц** – 100, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Дружбы, д.13, собственники владеют 4141.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 4141.3 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2933.13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.83% голосов.
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]).
2. Перенести капитальный ремонт фасада с 2021 года на период 2024-2026 гг.
3. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

**Основная часть:**

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted], и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *и секретарём собрания –* [redacted] *и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]

**Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек [redacted]**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2933.13 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Перенести капитальный ремонт фасада с 2021 года на период 2024-2026 гг.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт фасада с 2021 года на период 2024-2026 гг.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Перенести капитальный ремонт фасада с 2021 года на период 2024-2026 гг."*:
**Перенести капитальный ремонт фасада с 2021 года на период 2024-2026 гг.**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 2933.13 | 70.83% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:
**Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".**

| За | | Против | | Воздержались | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2933.13 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Лист голосования собственников помещений на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 06.12.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 06.12.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии: [redacted] 06.12.2021

[redacted] 06.12.2021

[redacted] 06.12.2021