



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 9

действует с 01.11.2021 г.

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.10.2021 г. № 5

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1 509,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	6,93	7,59	137 533	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	*ремонт кровли		4,45	80 600	АВР, устранение протечек, ремонт примыканий
	*текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке		1,27	23 000	(ревизия вентканалов, восстановление целостности коллекторов - 2 шт.)
	*ремонт крылец		1,87	33 933	3 шт.
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,39	0,10	1 760	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,10	1 760	
	Итого Текущий ремонт	8,32	7,69	139 293	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,04	2,96	53 571	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,68	0,69	12 407	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,36	2,27	41 164	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,12	0,12	2 200	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,35	0,35	6 274	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>

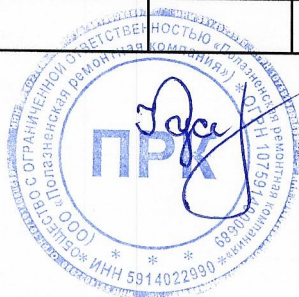
№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,22	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 9 ГРЩ	0,36	0,36	6 604	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,22	1,22	22 123	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			7 119	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,2	1,20	21 781	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,25	4,48	81 208	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,5	8,64	156 560	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,64	1,75	31 757	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,04	648	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,61	1,63	29 473	Суб.-131,52кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.3.	обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования		0,09	1 636	S- 131,52 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,97	4,20	75 981	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 388,3кв.м, в т.ч. мех.уборка 224 кв.м; Суб. Летняя: 1 765,7кв.м, в т.ч. газоны 1 083,7кв.м, дорога 224 кв.м</i>					
8	Управление домом	5,15	5,28	95 677	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,61	0,61	10 984	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,68	84 693	в месяц - 7 058 руб.
	Всего:	27,57	27,57	499 268	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
	Ремонт подъездов	6,07	110 000	1 подъезд

Выполнение работ за счет остатка по ТО и ТР за 2020 год:				
1	Монтаж страховочных колец на кровле		4 500	5 шт. - соблюдение техники безопасности при проведении
	ИТОГО:		4 500	

ИО Директора ООО "ПРК"



В.В. Кустов

