ПРОТОКОЛ № 5 от 25.10.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Больничная, д. 9
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 05.10.2021 09:00 по 05.10.2021 09:00
заочная часть собрания состоялась в период с 05.10.2021 по 15.10.2021
Дата подсчёта голосов: 25.10.2021

Инициатор собрания – [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 37, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Больничная, д.9, собственники владеют 1512.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 1512.4 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 981.06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64.87% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

2. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 80,28 руб./м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *монтаж страховочных колец на кровле *монтаж снегозадержателей *восстановление водосточной системы *окраска входных метал.дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке* ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена газовых кранов *покраска газовых сетей .

5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,57 руб./м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли * текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке * ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения .
6. Провести сбор средств на ремонт одного подъезда. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 6,07 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через ООО «МФЦ». Стоимость работ 110 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 110 000,00 руб. : 1 509,30 кв.м. : 12 мес.= 6,07 руб./кв.м.
7. За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести работы по монтажу страховочных колец на кровле .Стоимость работы: 4500= руб.(5 шт.)
8. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)
9. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

[redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *) и секретарём собрания –* [redacted] *, и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **секретарём собрания –** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
981.06	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год. "*:
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2020 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
907.56	95.49%	0	0%	42.9	4.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу**: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год. "*:
Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" о сборе и расходовании целевых средств за 2020 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
907.56	95.49%	0	0%	42.9	4.51%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 80,28 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *монтаж страховочных колец на кровле *монтаж снегозадержателей *восстановление водосточной системы *окраска входных метал.дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке* ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена газовых кранов *покраска газовых сетей .
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 80,28 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *монтаж страховочных колец на кровле *монтаж снегозадержателей *восстановление водосточной системы *окраска входных метал.дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке* ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена газовых кранов *покраска газовых сетей .
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 80,28 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *монтаж страховочных колец на кровле *монтаж снегозадержателей *восстановление водосточной системы *окраска входных метал.дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке* ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена газовых кранов *покраска газовых сетей ."*:
Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 80,28 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли *монтаж страховочных колец на кровле *монтаж снегозадержателей *восстановление водосточной системы *окраска входных метал.дверей *замена окон на лестничных площадках *ремонт и окраска тамбурных дверей *ремонт подъездов *текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке* ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения *замена газовых кранов *покраска газовых сетей .

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
232.2	23.67%	748.86	76.33%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 не принято.

5. **По пятому вопросу**: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли * текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке * ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения .

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли * текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке * ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли * текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке * ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения ."*:

Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере 27,57 руб./ м2 с планом текущего ремонта: *ремонт кровли * текущий ремонт коллекторов системы вентиляции на чердаке * ремонт крылец *мелкий ремонт системы электроснабжения .

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
966.09	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. **По шестому вопросу**: Провести сбор средств на ремонт одного подъезда. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 6,07 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через ООО «МФЦ». Стоимость работ 110 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 110 000,00 руб. : 1 509,30 кв.м. : 12 мес.= 6,07 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести сбор средств на ремонт одного подъезда. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 6,07 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через ООО «МФЦ». Стоимость работ 110 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 110 000,00 руб. : 1 509,30 кв.м. : 12 мес.= 6,07 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Провести сбор средств на ремонт одного подъезда. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 6,07 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через ООО «МФЦ». Стоимость работ 110 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 110 000,00 руб. : 1 509,30 кв.м. : 12 мес.= 6,07 руб./кв.м."*:

Провести сбор средств на ремонт одного подъезда. Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 6,07 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через ООО «МФЦ». Стоимость работ 110 000 руб. 00 коп. Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 110 000,00 руб. : 1 509,30 кв.м. : 12 мес.= 6,07 руб./кв.м.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
616.36	68.91%	163.2	18.25%	114.9	12.85%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. **По седьмому вопросу**: За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести работы по монтажу страховочных колец на кровле .Стоимость работы: 4500= руб.(5 шт.)

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести работы по монтажу страховочных колец на кровле .Стоимость работы: 4500= руб.(5 шт.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести работы по монтажу страховочных колец на кровле .Стоимость работы: 4500= руб.(5 шт.)"*:

За счет остатка средство по ТО и ТР за 2020 год провести работы по монтажу страховочных колец на кровле .Стоимость работы: 4500= руб.(5 шт.)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
938.16	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. **По восьмому вопросу**: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам) "*:

Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - электроэнергии,холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
147.8	15.55%	460.05	48.4%	342.61	36.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 не принято.

9. **По девятому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
907.56	92.51%	42.9	4.37%	30.6	3.12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Реестр вручения сообщений на 3 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., в 1 экз.
6. Отчет перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г. на 2 л. в 1 экз.
7. Отчёт о сборе и расходовании целевых средств за 2020г.на 1 л. в 1 экз.
8. Предложения УК ООО «ПРК» по тарифу на То и ТР на 2021 г. на 2 л. в 1 экз.
9. Минимальный тариф по ТО и ТР на 2021г. с учетом предложений собственников на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted].) 25.10.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted]) 25.10.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии [redacted] 25.10.2021

[redacted] 25.10.2021

[redacted] 25.10.2021