ПРОТОКОЛ №4 от 25.10.2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: рп. Полазна, ул. Культуры, д.7, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: рп. Полазна, ул. Культуры, д. 7
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 05.10.2021 09:00 по 05.10.2021 09:00
заочная часть собрания состоялась в период с 05.10.2021 по 15.10.2021
Дата подсчёта голосов: 25.10.2021

Инициатор собрания – [redacted]
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 19, список прилагается (приложение №____ к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: рп. Полазна, ул. Культуры, д.7, собственники владеют 970 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 970 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 684.57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.57% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

[redacted] Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек [redacted]

2. Принять участие в основном мероприятии «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа» муниципальной программы "Благоустройство Добрянского городского округа".

[redacted] Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки на участие в отборе [redacted]

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: - Ремонт дворовых проездов; - Обеспечение освещения дворовых территорий; - установку скамеек ,урн ; - устройство тротуаров дворовых территорий.
5. Принять трудовое участие в реализации проекта по благоустройству :-Уборка мусора,проведение субботника;-Покраска,побелка;-Озеленение территории;- Охрана объекта.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
7. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
8. Выбрать лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ [redacted].
9. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. К. Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

Основная часть:

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем собрания – [redacted] и секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – [redacted] секретарём собрания – [redacted] и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек: [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбрать председателем собрания –* [redacted] *и секретарём собрания –* [redacted]*, и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:* [redacted]

Выбрать председателем собрания – [redacted] **и секретарём собрания –** [redacted] **и счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе трёх человек:** [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
684.57	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу**: Принять участие в основном мероприятии «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа» муниципальной программы "Благоустройство Добрянского городского округа".

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в основном мероприятии «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа» муниципальной программы "Благоустройство Добрянского городского округа".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять участие в основном мероприятии «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа» муниципальной программы "Благоустройство Добрянского городского округа"."*:

Принять участие в основном мероприятии «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа» муниципальной программы "Благоустройство Добрянского городского округа".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
684.57	70.57%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки на участие в отборе [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки на участие в отборе [redacted].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки на участие в отборе* [redacted]*."*:

Избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки на участие в отборе [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
684.57	70.57%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: - Ремонт дворовых проездов; - Обеспечение освещения дворовых территорий; - установку скамеек ,урн ; -устройство тротуаров дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: - Ремонт дворовых проездов; - Обеспечение освещения дворовых территорий; - установку скамеек ,урн ; -устройство тротуаров дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: - Ремонт дворовых проездов; - Обеспечение освещения дворовых территорий; - установку скамеек ,урн ; -устройство тротуаров дворовых территорий."*:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: - Ремонт дворовых проездов; - Обеспечение освещения дворовых территорий; - установку скамеек ,урн ; -устройство тротуаров дворовых территорий.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
684.57	70.57%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Принять трудовое участие в реализации проекта по благоустройству :-Уборка мусора,проведение субботника;-Покраска,побелка;-Озеленение территории;-Охрана объекта.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять трудовое участие в реализации проекта по благоустройству :-Уборка мусора,проведение субботника;-Покраска,побелка;-Озеленение территории;-Охрана объекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Принять трудовое участие в реализации проекта по благоустройству :-Уборка мусора,проведение субботника;-Покраска,побелка;-Озеленение территории;- Охрана объекта."*:

Принять трудовое участие в реализации проекта по благоустройству :-Уборка мусора,проведение субботника;-Покраска,побелка;-Озеленение территории;- Охрана объекта.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
684.57	70.57%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории. "*:
Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

7. **По седьмому вопросу**: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы. "*:
Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

8. **По восьмому вопросу**: Выбрать лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ [redacted]

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ [redacted].
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Выбрать лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ* [redacted]
Выбрать лицом, уполномоченным для принятия участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ [redacted]**.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
684.57	70.57%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. **По девятому вопросу**: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. К. Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. К. Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. К. Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания". "*:
Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в Инспекции государственного жилищного надзора по Пермскому краю по адресу: 614000, г. Пермь, ул. К. Цеткин, д. 10а. Назначить ответственным за обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением ООО "Полазненская ремонтная компания".

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
642.07	93.79%	0	0%	42.5	6.21%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [redacted] 25.10.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 25.10.2021

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии [redacted] 25.10.2021

[redacted] 25.10.2021

[redacted] 25.10.2021