



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Парковая, 14**  
**на 2021 год**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 17.09.2021 г. № 1

**Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 223,40 кв.м) 720,3 кв.м**

| № п/п | Наименование затрат                          | Тариф на 2020 год | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка  |
|-------|--|-------------------|--------------------------------|--------------------|---|
| 1     | ТР конструктивных элементов                  | 0                 | 1,11                           | 9 600              | <i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>   |
|       | *монтаж страховочных колец                   |                   | 0,42                           | 3 600              | <i>4шт.</i>   |
|       | *установка снегозадержателей                 |                   | 0,69                           | 6 000              | <b>УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ</b>  |
| 2     | ТР внутридомового инженерного оборудования   | 3,20              | 0,28                           | 2 380              |   |
|       | <b>электроснабжения:</b>                     |                   |                                |                    |   |
|       | *мелкий ремонт электрооборудования           |                   | 0,10                           | 880                |   |
|       | <b>теплоснабжения:</b>                       |                   |                                |                    |   |
|       | *ревизия запорной арматуры системы отопления |                   | 0,17                           | 1 500              | <i>подготовка к зиме</i>  |
|       | <b>Итого Текущий ремонт</b>                  | <b>3,20</b>       | <b>1,39</b>                    | <b>11 980</b>      |   |
| 3     | ТО внутридомового инженерного оборудования   | 1,56              | 1,77                           | 15 266             | <i>техническое обслуживание</i>   |
| 3.1.  | системы вентиляции и дымоудаления            | 0,48              | 0,68                           | 5 877              | <i>проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i> |
| 3.2.  | системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения      | 1,08              | 1,09                           | 9 390              |   |
|       | <i>в том числе:</i>                          |                   |                                |                    |   |
|       | <i>подготовка к отопительному сезону</i>     | 0,20              | 0,20                           | 1 758              | <i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>   |
|       | <i>ТО газовых сетей</i>                      | 0,48              | 0,48                           | 4 131              | <i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>   |

| № п/п | Наименование затрат   | Тариф на 2020 год | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка  |
|-------|---|-------------------|--------------------------------|--------------------|---|
|       | <i>Диагностика газовых сетей</i>  | <i>0,14</i>       | <i>0,14</i>                    | <i>1 229</i>       | <i>проводится 1 раз в 5 лет (6145уб. / 5 лет )<br/>С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>  |
|       | <i>техническое обслуживание 1ВРУ</i>  | <i>0,26</i>       | <i>0,26</i>                    | <i>2 272</i>       | <i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>  |
| 4     | Тех. содержание конструктивных элементов  | 2,82              | <b>2,94</b>                    | <b>25 445</b>      | <i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего</i>   |
| 5     | Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)  | <b>3,83</b>       | <b>4,48</b>                    | <b>38 723</b>      | <i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>   |
|       | <b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>   | <b>8,21</b>       | <b>9,19</b>                    | <b>79 435</b>      |   |
| 6     | Сан. обслуживание жилых зданий  | <b>1,55</b>       | <b>1,69</b>                    | <b>14 650</b>      |   |
| 6.1.  | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)   | 0,07              | 0,07                           | 648                | <i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>  |
| 6.2.  | санитарная уборка помещений (уборщики)  | 1,48              | 1,53                           | 13 266             | <i>S-59,20кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>  |
| 6.3.  | обработка дезинфицирующими препаратами мест общего пользования  |                   | 0,09                           | 736                | <i>S- 59,20 кв.м Специальными препаратами производится обработка лестничных площадок, поручней и перил, почтовых ящиков. Так же обеззараживаются дверные ручки, выключатели, подоконники.</i> |
| 7     | <b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>   | <b>5,55</b>       | <b>6,24</b>                    | <b>53 967</b>      | <i>периодичность работ прилагается к договору</i>   |
|       | <i>Суб. Зимняя: 223,83кв.м, в т.ч. мех.уборка 112,8кв.м; Суб. Летняя: 1199,17 кв.м, в т.ч. газоны 810,40 кв.м</i> |                   |                                |                    |   |
| 8     | <b>Управление домом</b>   | <b>5,05</b>       | <b>5,20</b>                    | <b>44 931</b>      |   |
| 8.1.  | услуги МАУ МФЦ  | 0,51              | 0,52                           | 4 512              | <i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>   |
| 8.2.  | управление затраты ООО "ПРК"  | 4,54              | 4,68                           | 40 419             | <i>в месяц - 3 368руб.</i>  |
|       | <b>Всего:</b>   | <b>23,56</b>      | <b>23,71</b>                   | <b>204 963</b>     |   |

| № п/п | Наименование затрат | Тариф на 2020 год | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|-------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|--|
|-------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|--|

| Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК): |                                      |                    |             |  |  |
|---|--------------------------------------|--------------------|-------------|--|--|
| № п/п   | Вид работ                            | с 1 кв.м ежемесячн | Сумма, руб. | Сбор средств отдельной строкой                 |  |
| 1   | Замена окон на пластиковые           | 3,47               | 30 000      | 2 шт.  |  |
| 2   | Покраска входных дверей              | 1,29               | 11 113      | 2 шт.  |  |
| 3   | Текущий ремонт подъездов             | 17,35              | 150 000     | 2шт.   |  |
| 4   | Установка светоакустических датчиков | 0,76               | 6 600       | в тамбуре и на крыльце 2х подъездов            |  |
| 5   | Текущий ремонт кровли                | 9,76               | 84 348      | 594м2, крепление листов кровли к               |  |
| 6   | Замена газовых кранов                | 3,18               | 27 513      | 8шт.   |  |
| 7   | Теплоизоляция трубопроводов          | 0,64               | 5 545       | 12 м., восстановление теплоизоляции системы ТС |  |

| Выполнение неотложных работ за счет остатка средства по ТО и ТР за 2020 год: |                             |      |        |                                 |  |
|--|-----------------------------|------|--------|---------------------------------|--|
| 1  | Установка снегозадержателей | 4,63 | 40 000 | УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ |  |

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Алексашина