



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Пяткина, 55а**  
на 2021 год с 01.09.2021 года

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 26.08.2021 № 1

**Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 387,4 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2020	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,27	1,14	5 300	<b>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</b>
	*непредвиденные работы		1,14	5 300	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,43	1,48	6 877	
	<b>электроснабжения:</b>				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,10	460	
	<b>теплоснабжения:</b>				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,32	1 500	подготовка к отопительному сезону
	<b>газоснабжения:</b>				
	*замена газовых кранов		1,06	4917	1 шт. при ТО газовых сетей
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>3,7</b>	<b>2,62</b>	<b>12 177</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,6	2,01	9 327	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,57	0,57	2 658	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,03	1,43	6 669	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,2	0,20	950	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,53	0,53	2 454	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание 2 ГРЩ	0,21	0,70	3 265	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170



